



**LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TIDAK DIAUDIT
UNTUK PERIODE 9 BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2014**

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
Jl. Raya Rancabolang No. 98
Gedebage - Bandung

DAFTAR ISI

	Halaman
1 Daftar isi	i
2 Laporan Posisi Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 30 September 2014 dan 31 Desember 2013	1-2
3 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2014 dan 30 September 2013	3
4 Laporan Perubahan Ekuitas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2014 dan 31 Desember 2013	4
5 Laporan Arus Kas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2014 dan 30 September 2013	5
6 Catatan Atas Laporan Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2014 dan 31 Desember 2013	6

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

ASET	Catatan	2014 Rp	2013 Rp
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	2.c, 3	23.380.866.722	12.474.697.372
Piutang Usaha			
- Piutang Usaha Pihak Ketiga	2.d, 4	11.654.865.525	17.533.513.326
- Piutang Lain-lain	5	110.361.689	237.089.346
Persediaan	2.e, 6	46.910.256.634	59.234.716.981
Beban Dibayar Dimuka	7	2.914.704.316	2.535.914.259
Pajak Dibayar Dimuka	2.j, 8	4.749.533.010	5.670.099.111
Jumlah Aset Lancar		89.720.587.896	97.686.030.395
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Pajak Tangguhan	2.j, 8	890.139.922	5.067.479.391
Aset Tetap	2.f,9	14.432.205.101	14.250.928.919
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 126.564.207.808,- untuk Tahun 2014 dan Rp.125.182.734.245,- untuk Tahun 2013)			
Aset Lain-lain	10	1.129.399.161	1.002.620.393
Jumlah Aset Tidak Lancar		16.451.744.184	20.321.028.703
JUMLAH ASET		106.172.332.080	118.007.059.098

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

LIABILITAS	Catatan	2014	2013
		Rp	Rp
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Hutang Usaha			
- Hutang Pihak Ketiga	11	21.926.888.588	37.543.339.368
- Hutang Lain-lain	12	86.414.931.148	86.013.320.076
Hutang Pajak	8	3.084.215.890	4.210.936.589
Biaya Masih Harus Dibayar	13	14.738.426.460	14.553.491.408
Hutang Bank Jangka Pendek	14		
- Bank Mandiri - KMK Revolving		36.636.000.000	36.567.000.000
- Bank Mandiri - yang jatuh tempo dalam setahun		2.521.000.828	3.656.700.000
Hutang Leasing yang jatuh tempo dalam setahun	2.g, 15	195.132.000	195.132.000
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		165.516.594.914	182.739.919.441
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Hutang Jangka Panjang			
Hutang Bank Mandiri	14		
- Hutang Pokok		28.656.656.730	34.166.187.763
- Hutang Bunga		9.017.949.324	10.907.509.607
Hutang Leasing	2.g, 15	346.247.000	492.596.000
Hutang Pihak Yg Mempunyai Hubungan Istimewa	2.l, 16	87.235.143.266	87.235.143.266
Liabilitas Manfaat Pekerja	2.k, 17	6.701.468.688	6.433.669.066
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		131.957.465.008	139.235.105.702
Jumlah Liabilitas		297.474.059.922	321.975.025.143
EKUITAS			
Modal Saham-nilai nominal Rp. 500 per saham,			
Modal dasar-344.000.000 saham			
Modal ditempatkan & disetor penuh-86.000.000 saham	18	43.000.000.000	43.000.000.000
Defisit		(234.301.727.842)	(246.967.966.045)
Defisiensi Ekuitas		(191.301.727.842)	(203.967.966.045)
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		106.172.332.080	118.007.059.098

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2014 DAN 2013

	Catatan	2014 Rp (9 bulan)	2013 Rp (9 bulan)
PENDAPATAN			
Penjualan Bersih	2.i, 19	250.399.116.001	192.832.219.112
Beban Pokok Penjualan	2.i, 20	(194.201.236.056)	(142.512.995.919)
LABA KOTOR		56.197.879.945	50.319.223.193
Beban Penjualan	21	(26.085.713.192)	(23.266.437.770)
Beban Umum dan Administrasi	22	(10.015.280.267)	(8.871.476.888)
Pendapatan Lain-lain		320.740.262	428.000.000
Beban Lain-Lain		(198.654.820)	(1.705.169.782)
LABA USAHA		20.218.971.928	16.904.138.753
Pendapatan Keuangan	23	2.167.779.394	530.647.639
Beban Keuangan	23	(5.543.173.650)	(30.529.883.656)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		16.843.577.672	(13.095.097.264)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			
Pajak Tanggahan	8	(4.177.339.469)	3.070.814.806
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		12.666.238.203	(10.024.282.458)
LABA PER SAHAM	2.n	147	(117)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	Catatan	Modal Saham	Saldo Laba (defisit)	Jumlah Defisiensi Ekuitas
Saldo Per 1 Januari 2013	18	43.000.000.000	(230.818.205.901)	(187.818.205.901)
Laba (Rugi) Komprehensif tahun berjalan			(16.149.760.144)	(16.149.760.144)
Saldo Per 31 Desember 2013		43.000.000.000	(246.967.966.045)	(203.967.966.045)
Laba (Rugi) Komprehensif tahun berjalan			12.666.238.203	12.666.238.203
Saldo Per 30 September 2014	18	43.000.000.000	(234.301.727.842)	(191.301.727.842)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2014 DAN 2013

	2014 Rp (9 bulan)	2013 Rp (9 bulan)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	268.453.623.645	197.625.502.949
Pembayaran Kepada Pemasok	(156.952.088.185)	(104.216.626.976)
Pembayaran Untuk Beban Usaha	(14.801.950.460)	(15.064.353.954)
Pembayaran Kepada Karyawan	(67.969.531.213)	(57.189.857.205)
Pembayaran Bunga dan Administrasi Bank	(2.904.743.265)	(2.559.514.805)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(2.384.173.902)	(1.870.234.670)
Pembayaran PPN Impor dan Lokal	(4.995.924.841)	(6.108.328.744)
Arus Kas Netto Dari Aktivitas Operasi	<u>18.445.211.779</u>	<u>10.616.586.595</u>
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga Bank	332.874.618	86.087.315
Penerimaan Lain-Lain	320.740.262	432.453.894
Pembelian Aset Tetap	(1.895.219.385)	(1.087.574.580)
Pembelian Aset Lain-Lain	(126.778.769)	(129.457.260)
Arus Kas Netto Untuk Aktivitas Investasi	<u>(1.368.383.274)</u>	<u>(698.490.631)</u>
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Pinjaman ke Bank Mandiri		
- Pokok	(6.440.150.000)	(1.982.900.000)
- Bunga	-	-
Penerimaan (Pembayaran) Pinjaman Pihak Ketiga Lainnya	269.490.845	(940.562.566)
Arus Kas Netto Untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(6.170.659.155)</u>	<u>(2.923.462.566)</u>
KENAIKAN NETTO KAS & SETARA KAS	10.906.169.350	6.994.997.398
KAS & SETARA KAS AWAL PERIODE	<u>12.474.697.372</u>	<u>6.533.179.764</u>
KAS & SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>23.380.866.722</u>	<u>13.528.177.162</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. (Perusahaan) didirikan di Bandung berdasarkan Akta No. 7 tanggal 1 Juli 1988 dan Notaris Nany Sukarja, S. H. Akta Pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-9967-HT.01.01.TH 1988 tanggal 31 Oktober 1988 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tanggal 2 Juli 1991, tambahan No. 1851. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 16 tanggal 23 Juni 1999 dari Notaris Raharti Sudjardjati, SH, mengenai ketentuan jabatan komisaris dan direksi perusahaan. Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai Surat keputusan No. C-1183-HT.01.04.TH.2000 tanggal 2 Pebruari 2000.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan meliputi bidang usaha infrastruktur dan industri. Perusahaan mulai memproduksi secara komersial pada tanggal 1 Oktober 1989. Kegiatan perusahaan dari sejak pendirian sampai saat ini meliputi industri alas kaki khususnya produksi dan penjualan sepatu olah raga dan yang berhubungan dengan pengolahan bahan-bahan dasar pembuatan sepatu olah raga tersebut.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Bandung, Jawa Barat. Kantor pusat perusahaan beralamat di Gedung Tatapuri (d/h Gedung Dana Pensiun – Bank Mandiri) Lt. 3A Jl. Tanjung Karang No. 3-4A, Jakarta. Jumlah karyawan perusahaan sebanyak 2.701 orang tahun 2014 dan sebanyak 2.893 orang tahun 2013.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 22 Mei 2013 No. 18 dari Notaris Tien Norman Lubis, SH di Bandung pengurus perusahaan tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut :

	<u>Tahun 2014</u>		<u>Tahun 2013</u>
Komisaris Utama	: Abdul Rachman Ramly	Komisaris Utama	: Abdul Rachman Ramly
Komisaris Independen	: Hariadi Darmawan Endang Kosasih	Wakil Komisaris Utama	: -
		Komisaris Independen	: Hariadi Darmawan Endang Kosasih
Direktur Utama	: Bambang Setiyono	Direktur Utama	: Bambang Setiyono
Wakil Direktur Utama	: David Jahya	Wakil Direktur Utama	: David Jahya
Direktur	: Yati Nurhayati	Direktur	: Yati Nurhayati
Komite Audit			
Ketua	: Hariadi Darmawan	Ketua	: Hariadi Darmawan
Anggota	: Marylin Natalia Ida Nurlia	Anggota	: Marylin Natalia Ida Nurlia

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Seluruh saham perusahaan atau sebanyak 86 juta saham telah dicatat pada Bursa Efek Jakarta yang berasal dari :

- Penawaran umum kepada masyarakat sejumlah 10 juta saham dengan harga penawaran Rp. 2.800 per saham, sesuai dengan surat dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. S-1200/PM/1994 tanggal 30 Agustus 1994.
- Pencatatan seluruh saham (25 juta saham) perusahaan (*company listing*) tanggal 30 Agustus 1994.
- Pembagian saham bonus sejumlah 18 juta saham yang berasal dari penawaran umum saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-277/BEJ-1/D/1097 tanggal 1 Oktober 1997.
- Pemecahan nilai nominal saham dari Rp. 1.000 menjadi Rp. 500 per saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-1266/BEJ-1.1/U/1097 tanggal 1 Oktober 1997.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Berikut ini adalah ikhtisar kebijakan akuntansi penting yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk yang disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Peraturan VIII.G.7 No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Laporan keuangan disusun dengan konsep harga perolehan kecuali beberapa akun tertentu dinyatakan khusus sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut dan menggunakan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas kedalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional adalah Rupiah. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dinyatakan dalam Rupiah kecuali jika dinyatakan lain.

b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang mendekati kurs tengah nilai tukar yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs bersih dibebankan pada laporan laba (rugi) komprehensif tahun berjalan.

Nilai tukar yang digunakan untuk menjabarkan pos aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke dalam mata uang Rupiah adalah Rp. 12.212,- dan Rp. 12.189,- untuk US\$ 1,- per tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehan dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

d. Piutang Usaha

Piutang usaha diakui dan disajikan sebesar nilai tagihan dikurangi cadangan penurunan nilai. Kebijakan akuntansi untuk cadangan penurunan nilai, dijabarkan dalam catatan 2o.

e. Persediaan

Persediaan terdiri dari bahan baku, barang dalam proses, dan barang jadi. Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama (*first-in first-out*) untuk persediaan bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang, sedangkan barang jadi dan barang dalam proses sebesar beban produksi rata-rata.

Penyisihan penurunan nilai karena keusangan persediaan untuk bahan baku dan barang jadi dilakukan berdasarkan analisa umur persediaan yang bersangkutan dan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

f. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan, selanjutnya pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui kedalam total tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan, diakui kedalam laba (rugi) komprehensif pada saat terjadinya.

Penyusutan aset tetap, kecuali tanah, dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat dari aset yang bersangkutan. Hak atas tanah dapat diperbaharui dan oleh karena itu tidak diamortisasi.

Taksiran masa manfaat untuk tiap-tiap jenis aset tetap, sebagai berikut:

	Tahun
Bangunan dan prasarana	5 – 20
Mesin dan peralatan	5 – 10
Instalasi	10
Inventaris kantor	5
Kendaraan	5 – 8

Pekerjaan dalam penyelesaian mencerminkan akumulasi biaya-biaya yang berhubungan dengan pekerjaan dalam penyelesaian sampai pada tanggal aset yang bersangkutan pada saat aset telah selesai dan siap digunakan.

Perusahaan melakukan evaluasi atas penurunan nilai aset tetap apabila terdapat peristiwa atau keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut kemungkinan tidak dapat dipulihkan, nilai aset tersebut diturunkan menjadi sebesar estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan berdasarkan nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di *review*, jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara produktif.

g. Leasing (Sewa Guna Usaha)

Aset dan kewajiban sewa guna usaha dicatat sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa guna usaha. Aset sewa guna usaha disusutkan dengan metode dan berdasarkan taksiran masa manfaat yang sama dengan aset tetap pemilikan langsung (Catatan 2f).

h. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud, ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali, kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

i. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Penjualan lokal kepada pengecer diakui sebagai pendapatan pada saat barang diterima pembeli akhir. Penjualan ekspor diakui sebagai pendapatan pada saat barang dikirim kepada pembeli. Beban diakui berdasarkan konsep akrual.

j. Perpajakan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Pajak tersebut diakui dalam laporan laba (rugi), kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas.

Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan *balance sheet liability method*, untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk masing-masing perusahaan.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal posisi keuangan dan berlaku pada saat aset pajak tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, diakui pada saat keputusan keberatan/banding ditetapkan.

k. Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Imbalan Pasca Kerja Jangka Pendek

Imbalan pasca kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

Imbalan Pasca Kerja Jangka Lainnya

Perusahaan memiliki program pensiun imbalan pasti.

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada beberapa faktor, seperti umur, masa kerja, dan jumlah kompensasi.

Liabilitas imbalan pensiun tersebut merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode laporan dikurangi dengan nilai wajar aset program dan penyesuaian atas keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskusikan estimasi arus kas dimasa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah.

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam UU No. 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan pasti, jika imbalan pensiun dengan UU No. 13/2003 lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun.

l. Transaksi Dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor :

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan pasca kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari pemerintah).

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana dimaksudkan dalam PSAK 7 (Revisi 2010) "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi" tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan atau tidak sama dengan pihak ketiga, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

m. Sewa Dibayar Dimuka

Sewa dibayar dimuka diamortisasi berdasarkan metode garis lurus selama jangka waktu sewa.

n. Laba/(Rugi) Bersih Per Saham

Labarugi) bersih yang digunakan dalam menghitung laba bersih per saham untuk periode yang berakhir 30 September 2014 adalah Rp. 12.666.238.203,- dan yang berakhir 30 September 2013 adalah (Rp. 10.024.282.458,-). Total saham beredar yang digunakan sebagai denominator untuk menghitung laba bersih per saham untuk satu tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2014 dan 2013 masing-masing adalah sebanyak 86.000.000 saham.

o. Instrumen Keuangan

Mulai tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan mengadopsi PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pelaporan" (PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2011), "Instrumen Keuangan; Pengakuan dan Pengukuran" (PSAK No. 55 (Revisi 2011)). Penerapan PSAK revisi ini dilakukan secara prospektif. Biaya transaksi atas kontrak pembiayaan yang sudah terjadi pada saat standar diterapkan tidak diperhitungkan dalam perhitungan suku bunga efektif dari kontrak tersebut.

(i) Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir tahun keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada saat aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan seperti contohnya tanggal pada saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu yang umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku dipasar.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pegawai dan piutang lain-lain dan uang pinjaman sewa yang termasuk dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui pada laporan laba rugi ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya saat hak kontraktual untuk menerima arus kas atas aset tersebut telah kadaluarsa. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat dari perkiraan penerimaan dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam penghasilan lainnya diakui dalam laporan laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada saat tanggal neraca, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika perusahaan menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk kedalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit dimasa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa mendatang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi.

Jika dalam tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika dimasa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laporan laba (rugi) komprehensif.

(ii) **Kewajiban Keuangan**

Pengakuan Awal

Kewajiban keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, hutang dan pinjaman atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi kewajiban keuangan pada saat pengakuan awal.

Kewajiban keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal kewajiban keuangan selain derivatif, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan kewajiban keuangan tersebut.

Kewajiban keuangan perusahaan terdiri dari pinjaman jangka pendek, hutang usaha, beban masih harus dibayar dan uang jaminan dari penyalur yang termasuk dalam kategori pinjaman dan hutang.

Pengakuan setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, seluruh kewajiban keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dilaporan keuangan laba rugi pada saat pinjaman dan hutang tersebut dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi dengan menggunakan tingkat bunga efektif.

Penghentian pengakuan

Kewajiban keuangan dihentikan pengakuannya ketika kewajiban atas hutang tersebut dilepaskan, dibatalkan atau berakhir. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi ketika kewajiban tersebut dihentikan pengakuannya, dan melalui proses amortisasi.

(iii) **Biaya Perolehan yang Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

(iv) **Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan kewajiban saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum atau melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan kewajiban keuangan tersebut dan terdapat investasi untuk menyelesaikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara bersamaan.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

(v) **Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar Instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrument keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar (*arm's-length market transaction*), referensi atas nilai wajar terkini dari instrument wajar terkini dan instrument lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

p. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014 Rp	2013 Rp
3. KAS DAN SETARA KAS		
Kas	214.078.976	247.314.716
Bank :		
Rupiah		
- PT Bank Central Asia Tbk.	7.067.406.587	2.088.656.883
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	2.775.311.546	1.868.271.967
- PT Bank CIMB Niaga	1.041.000.664	238.248.618
- PT Bank Mega	99.320.607	-
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	21.830.912	22.044.004
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.074.533	43.617.283
Jumlah	11.008.944.849	4.260.838.755
Dollar		
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	157.842.897	1.466.543.901
Jumlah	157.842.897	1.466.543.901
Deposito Berjangka 1-3 Bulan		
- PT Bank BTPN	11.000.000.000	5.500.000.000
- PT Bank Pundi	1.000.000.000	1.000.000.000
Jumlah	12.000.000.000	6.500.000.000
Jumlah kas dan setara kas	23.380.866.722	12.474.697.372
Saldo Giro valas terdiri dari :		
Bank Mandiri \$ USD	12.925,23	120.317,00
(lihat catatan 2.b dan 2.c)		

Suku bunga rata-rata per tahun untuk Bank adalah sebesar 2% - 5% untuk rekening rupiah dan 0,5 % untuk rekening dolar AS tahun 2014 dan 2013.

Suku bunga per tahun deposito berjangka adalah sebesar 10,5% -10,75% Tahun 2014 dan 6,5% Tahun 2013.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
4. PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA		
Pihak Domestik :		
Pihak Counter :		
- Matahari Dept Store	3.428.977.143	5.536.000.051
- Ramayana Dept Store	3.335.964.293	4.104.574.850
- Borobudur Dept Store	685.195.377	736.993.861
- Retail dan Lainnya	631.352.184	217.781.122
- Yogya Dept Store	380.906.977	502.266.615
- Chandra Super Store	377.272.780	157.022.485
- Rita Dept Store	373.132.701	208.218.363
- Ada Swalayan	289.531.220	433.510.040
- Moro Dept Store	266.874.425	68.750.145
- Giant Dept Store	184.506.344	100.866.601
- Suzuya Padang	122.078.568	207.128.675
- Sri Ratu Dept Store	114.300.600	198.986.700
- Golden Truly	69.689.374	71.756.475
- Keris Galery	56.630.210	53.048.160
- Mega Dept Store	25.484.893	44.873.783
- Asia Dept Store	18.199.015	21.774.070
- Trona Dept. Store	15.285.085	27.658.750
Jumlah Piutang Domestik	10.375.381.189	12.691.210.746
Pihak Internasional :		
- FOS	1.279.484.336	4.842.302.580
- Gingkoasia	101.246.309	102.080.576
- Forvic	102.080.576	101.246.309
Jumlah Piutang Internasional	1.482.811.221	5.045.629.465
Berdasarkan mata uang		
- Rupiah	10.375.381.189	12.691.210.746
- US Dollar	1.482.811.221	5.045.629.465
Jumlah	11.858.192.410	17.736.840.211

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

4. PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

1 Domestik

- Belum jatuh tempo	9.143.284.822	12.380.616.953
- 1-30 hari	1.030.511.138	233.463.853
- 31-60 hari	180.973.552	24.394.650
- 60-90 hari	20.611.677	52.735.290
Jumlah	10.375.381.189	12.691.210.746

2 Internasional

- Belum jatuh tempo	1.279.484.336	4.842.302.580
- Lebih dari 1 tahun	203.326.885	203.326.885
Jumlah	1.482.811.221	5.045.629.465

Jumlah Piutang Usaha

11.858.192.410	17.736.840.211
-----------------------	-----------------------

Dikurangi :

- Penurunan nilai	(203.326.885)	(203.326.885)
	11.654.865.525	17.533.513.326

Mutasi cadangan penurunan nilai:

Saldo Awal:	203.326.885	203.326.885
-------------	-------------	-------------

Penambahan:

Selama periode berjalan	-	-
-------------------------	---	---

Saldo Akhir Periode	203.326.885	203.326.885
----------------------------	--------------------	--------------------

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai periode berjalan atas piutang usaha pihak ketiga tidak perlu dilakukan karena dapat tertagih semua.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
5. PIUTANG LAIN-LAIN		
- Piutang Luck SRL/Forvic	104.488.203	104.488.203
- Piutang Karyawan dan lain-lain	110.361.689	146.361.135
- Piutang Gingko Asia	31.698.349	31.698.349
- Piutang Claim Fos	-	90.728.211
Jumlah Piutang	246.548.241	373.275.898
Dikurangi: cadangan penurunan nilai	(136.186.552)	(136.186.552)
	110.361.689	237.089.346
Mutasi cadangan penurunan nilai:		
Saldo Awal:	136.186.552	104.488.203
Penambahan:		
Selama periode berjalan	-	31.698.349
Saldo Akhir Periode	136.186.552	136.186.552

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai periode berjalan atas piutang lain-lain sudah memadai.

6. PERSEDIAAN		
- Barang jadi	36.522.827.235	37.635.824.267
- Barang dalam proses	3.506.214.228	7.406.576.244
- Bahan baku dan bahan pembantu	6.118.557.802	13.627.711.619
- Suku cadang dan lain-lain	762.657.369	564.604.851
Jumlah persediaan	46.910.256.634	59.234.716.981

Persediaan digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit Bank Mandiri dan persediaan tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dari PT. LIPPO Insurance, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp.21.000.000.000, berdasarkan polis no 140 1091300038 dan 140 1101400004. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai belum terjadi pada periode berjalan. (lihat catatan no. 2.e, dan 2.o)

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
7. BEBAN DIBAYAR DIMUKA		
- Beban Sewa Counter, Biaya Kantor dan Lain-lain	2.808.646.498	2.479.295.091
- Beban Asuransi	106.057.818	56.619.168
Jumlah	2.914.704.316	2.535.914.259

Beban Asuransi merupakan beban asuransi kepada PT. Asuransi Himalaya Pelindung Tahun 2014 dan PT. Asuransi Sinarmas untuk Tahun 2013, untuk penutupan asuransi aset tetap dan persediaan.

8. PERPAJAKAN

BEBAN PAJAK PENGHASILAN

Pajak Tangguhan	(4.177.339.469)	5.363.594.646
-----------------	-----------------	---------------

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal setelah penyesuaian dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan SPT adalah sebagai berikut:

Laba / (Rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi	16.843.577.672	(21.513.354.790)
Koreksi Fiskal positif / (negatif) :		
Penghasilan Bunga Bank dan Jasa Giro	(332.874.618)	(836.886.482)
Penyusutan dan amortisasi	(809.765.667)	(793.015.163)
Cadangan penurunan nilai piutang	-	31.698.349
Imbalan Pasca kerja	267.799.622	127.039.930
Lain-Lain	198.654.820	895.862.687
Laba / (Rugi) Fiskal tahun berjalan	16.167.391.829	(22.088.655.469)
Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	(22.088.655.469)	-
Kumulatif Laba/(Rugi) Fiskal	(5.921.263.640)	(22.088.655.469)

Perhitungan Pajak Penghasilan

Pada Tahun 2014 Perusahaan tidak menghitung Pajak Penghasilan secara fiskal karena Perusahaan masih memiliki saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan pada tahun berikutnya.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
8. PERPAJAKAN (Lanjutan)		
PAJAK DIBAYAR DIMUKA		
- Pajak Pertambahan Nilai	-	3.071.282.547
- PPh ps1 22	4.370.437.313	2.376.608.000
- PPh ps1 23	9.527.860	4.156.156
- PPh ps1 25	311.503.440	218.052.408
- PBB	58.064.397	-
Jumlah	4.749.533.010	5.670.099.111

Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Tahun 2014	Aset (Liabilitas) Pajak tangguhan 31 Des 13	Dikreditkan (dibebankan) ke Laporan Laba (Rugi)	Aset (Liabilitas) Pajak tangguhan 30 Sept 2014
Aset Pajak			
Tangguhan			
Laba (Rugi) Fiskal	21.124.396.110	(4.041.847.957)	17.082.548.153
Penyesuaian SKP & Kadaluarsa	(17.471.074.287)	-	(17.471.074.287)
Imbalan Pasca Kerja	1.909.928.166	66.949.905	1.976.878.071
Aset Tetap	(2.954.018.837)	(202.441.417)	(3.156.460.254)
Sewa Pembiayaan	(13.004.998)	-	(13.004.998)
Penyisihan Piutang	2.471.253.237	-	2.471.253.237
Jumlah	5.067.479.391	(4.177.339.469)	890.139.922

Tahun 2013	Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan 31 Des 12	Dikreditkan (dibebankan) ke Laporan Laba (Rugi)	Aset (Liabilitas) Pajak tangguhan 31 Des 13
Aset Pajak			
Tangguhan			
Laba (Rugi) Fiskal	15.602.232.243	5.522.163.867	21.124.396.110
Penyesuaian SKP & Kadaluarsa	(17.471.074.287)	-	(17.471.074.287)
Imbalan Pasca Kerja	1.878.168.183	31.759.983	1.909.928.166
Aset Tetap	(2.755.765.046)	(198.253.791)	(2.954.018.837)
Sewa Pembiayaan	(13.004.998)	-	(13.004.998)
Penyisihan Piutang	2.463.328.650	7.924.587	2.471.253.237
Jumlah	(296.115.255)	5.363.594.646	5.067.479.391

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

8. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara beban (penghasilan) pajak dan hasil perkalian rugi akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	Tahun 2014	Tahun 2013
Laba / (Rugi) sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 25%	16.843.577.672	(21.513.354.790)
Dampak Pajak atas penyesuaian akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	4.210.894.418	(5.378.338.698)
Perbedaan tetap :		
Penghasilan bunga deposito	(83.218.654)	(209.221.621)
Lain-Lain	49.663.705	223.965.672
Jumlah (Penghasilan) manfaat pajak	<u>4.177.339.469</u>	<u>(5.363.594.646)</u>

HUTANG PAJAK

Pajak Pertambahan Nilai	2.551.495.339	3.767.443.413
PPh Psl 21	366.090.249	394.943.007
PPh Psl 23	26.713.104	12.793.687
PPh Psl 4 (2)	25.663.101	35.756.482
Denda Pajak	114.254.097	-
Jumlah	<u>3.084.215.890</u>	<u>4.210.936.589</u>

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

9. ASET TETAP

Tahun 2014

	Per 31 Des 2013	Penambahan	Pengurangan	Per 30 Sept 2014
Harga Perolehan				
Tanah	7.122.686.259	1.017.000.000	-	8.139.686.259
Bangunan dan Prasarana	17.016.628.203	-	-	17.016.628.203
Mesin dan Peralatan	100.777.061.188	465.624.520	-	101.242.685.708
Instalasi	5.105.166.548	-	-	5.105.166.548
Inventaris Kantor	6.151.177.752	80.125.225	-	6.231.302.977
Kendaraan	3.260.943.214	-	-	3.260.943.214
	139.433.663.164	1.562.749.745	-	140.996.412.909
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan dan Prasarana	14.770.347.674	474.825.488	-	15.245.173.162
Mesin dan Peralatan	98.154.207.868	518.620.743	-	98.672.828.611
Instalasi	4.638.527.721	39.219.318	-	4.677.747.039
Inventaris Kantor	5.411.711.784	171.502.011	-	5.583.213.795
Kendaraan	2.207.939.198	177.306.003	-	2.385.245.201
	125.182.734.245	1.381.473.563	-	126.564.207.808
Nilai Buku	14.250.928.919			14.432.205.101

Penambahan nilai tanah merupakan biaya dalam rangka pengurusan sertifikat tanah seluas ± 3.840 M. Sehingga menjadi Hak Guna Bangun (HGB) atas PT. Primarindo Asia Infrastructure Tbk.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

9. ASET TETAP (Lanjutan)

Tahun 2013

	Per 31 Des 2012	Penambahan	Pengurangan	Per 31 Des 2013
Harga Perolehan				
Tanah	6.802.686.259	320.000.000	-	7.122.686.259
Bangunan dan Prasarana	17.059.874.203	81.225.000	124.471.000	17.016.628.203
Mesin dan Peralatan	100.152.478.688	624.582.500	-	100.777.061.188
Instalasi	5.105.166.548	-		5.105.166.548
Inventaris Kantor	6.079.403.892	71.773.860	-	6.151.177.752
Kendaraan	3.040.145.764	536.850.000	316.052.550	3.260.943.214
	138.239.755.354	1.634.431.360	440.523.550	139.433.663.164
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan dan Prasarana	14.081.861.941	795.841.971	107.356.238	14.770.347.674
Mesin dan Peralatan	97.065.495.398	1.088.712.470	-	98.154.207.868
Instalasi	4.583.435.301	55.092.420	-	4.638.527.721
Inventaris Kantor	5.079.686.641	332.025.143	-	5.411.711.784
Kendaraan	2.394.965.748	129.036.000	316.062.550	2.207.939.198
	123.205.445.029	2.400.708.004	423.418.788	125.182.734.245
Nilai Buku	15.034.310.325			14.250.928.919

Beban Penyusutan tahun 2014 dan 2013 dialokasikan sebagai berikut :

	2014	2013
- Beban Pabrikasi	928.948.500	1.768.016.202
- Beban Administrasi & Umum	441.585.126	522.369.010
- Beban Penjualan	10.939.937	110.322.792
Jumlah	1.381.473.563	2.400.708.004

Aset tetap milik Perusahaan berupa tanah, bangunan, kendaraan dan mesin-mesin digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit bank. Aset tetap kecuali tanah, diasuransikan terhadap resiko kebakaran, pencurian dan resiko lainnya dari PT LIPPO Insurance, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp. 59.935.000.000,- dengan No. Polis 140 1091300038 dan 140 1101400004. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi jumlah yang diperoleh kembali lebih besar dari nilai tercatat aset tetap dan sehingga tidak ada penurunan nilai aset tetap yang harus dicatat.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
10. ASET LAIN-LAIN	1.129.399.161	1.002.620.393
Merupakan Uang Jaminan Langganan (UJL) pada PT PLN (Persero) dan jaminan sewa showroom.		
11. HUTANG USAHA		
Hutang usaha, terdiri dari :		
Bahan baku dan pembantu		
- Lokal	20.821.646.622	23.234.832.795
- Impor US\$ 90.504,58 Th 2014 dan US\$ 1.173.886,17 Th 2013	1.105.241.966	14.308.506.573
Jumlah	21.926.888.588	37.543.339.368
Rincian berdasarkan mata uang		
- Rupiah	20.821.646.622	23.234.832.795
- US\$ Dolar	1.105.241.966	14.308.506.573
Jumlah	21.926.888.588	37.543.339.368
Seluruh hutang usaha merupakan Liabilitas kepada pihak ketiga. Jangka waktu kredit untuk pembelian bahan baku dan pembantu berkisar antara 30 dan 90 hari.		
Analisa umur hutang usaha adalah sebagai berikut :		
- 1 - 30 hari	9.895.182.107	24.990.375.628
- 31 - 60 hari	2.020.450.201	3.050.769.313
- 61 - 90 hari	1.650.438.910	1.502.301.715
- >90 hari	8.360.817.370	7.999.892.712
	21.926.888.588	37.543.339.368
12. HUTANG LAIN-LAIN		
Hutang lain-lain, terdiri dari :		
Luar Negeri : Orchard Corporation		
US\$ 5.744.357,12 Th 2014 dan US\$ 5.744.357,12 Th 2013	70.150.089.152	70.017.968.936
Pihak Berelasi :		
- Kelompok usaha pemegang saham	15.529.901.075	15.570.719.209
Pihak ketiga		
- Koperasi & lainnya	734.940.921	424.631.931
Jumlah	86.414.931.148	86.013.320.076

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

12. HUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kredit tanggal 15 Maret 2012, Orchard Corporation menyetujui untuk memberikan pinjaman kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk - Indonesia, dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Limit Fasilitas : USD 2.000.000,-
- b. Bunga : 5% per tahun, terhitung sejak tanggal efektif perjanjian
- c. Jangka Waktu : 2 tahun atau sampai dengan tanggal 15 Maret 2014

Pada tanggal 3 Maret 2014 berdasarkan Addendum To Loan Agreement, Orchard Corporation menyetujui perpanjangan atas fasilitas pinjaman sebesar USD 2.000.000,- tanggal 15 Maret 2012 yang jatuh tempo pada tanggal 15 Maret 2014 menjadi jatuh tempo pada 15 Maret 2016.

Pada tanggal 25 Februari 2013, melalui Assignment of Loan Agreement, PT. Bayuniaga Primamandiri melakukan pengalihan atas seluruh hak dan kewajiban fasilitas pinjaman Perusahaan kepada Orchard Corporation sebesar maksimal USD 5.000.000.

Setelah pengalihan pinjaman, Orchard Corporation menyetujui perpanjangan fasilitas yang jatuh tempo pada tanggal 14 Maret 2013, dan tertuang dalam perjanjian pinjaman dengan pokok-pokok kesepakatan sebagai berikut :

- a. Limit Fasilitas : USD 5.000.000,-
- b. Bunga : 5% per tahun, terhitung sejak tanggal efektif perjanjian
- c. Jangka Waktu : 2 tahun atau sampai dengan tanggal 15 Maret 2015

Saldo kewajiban (dana yang terpakai) per 30 Juni 2014 adalah USD 3.744.357,12

Perusahaan juga mendapatkan dukungan pendanaan untuk modal kerja operasi dari kelompok usaha pemegang saham utama tahun 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp. 15.529.901.075,- dan Rp. 15.570.719.209,-

13. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

- Gaji dan Upah	6.260.482.745	8.568.432.311
- Biaya Bunga Pinjaman		
USD 542.794,38 tahun 2014 dan USD 327.381 tahun 2013	6.628.604.969	3.990.447.009
- Biaya Kantor, Pabrik dan Pemasaran	1.460.136.891	1.508.192.565
- Listrik dan Telepon	342.319.439	382.048.852
- Asuransi	46.882.416	104.370.671
Jumlah	14.738.426.460	14.553.491.408

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014 Rp	2013 Rp
14. HUTANG BANK MANDIRI		
Hutang Bank Jangka Pendek		
Hutang pokok KMK Revolving USD 3.000.000,00 tahun 2014 dan tahun 2013	36.636.000.000	36.567.000.000
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun - Hutang KMK Aflopend, USD 206.436,36 tahun 2014 dan USD 300.000 tahun 2013	2.521.000.828	3.656.700.000
Jumlah Hutang Bank Jangka Pendek	39.157.000.828	40.223.700.000
Hutang Bank Jangka Panjang		
Hutang pokok KMK Aflopend USD 2.553.034,52 tahun 2014 dan USD 3.103.034,52 tahun 2013	31.177.657.558	37.822.887.763
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun, USD 206.436,36 tahun 2014 dan USD 300.000 tahun 2013	(2.521.000.828)	(3.656.700.000)
Hutang Pokok Jangka Panjang	28.656.656.730	34.166.187.763
Hutang Bunga Bank USD 738.449,83 tahun 2014 dan USD 894.865,01 tahun 2013	9.017.949.324	10.907.509.607
Jumlah Hutang Bank Jangka Panjang	37.674.606.054	45.073.697.370

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan surat dari PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, ("Bank Mandiri") Nomor TFS.SAM/LC1/SPPK/2011 tanggal 16 Agustus 2011 dan TFS.SAM/LC1/SPPK/220/2012 tanggal 30 Mei 2012, Perusahaan memperoleh persetujuan peninjauan kembali fasilitas kredit yang diterima dengan persyaratan tertentu yang ditetapkan Bank Mandiri, antara lain keharusan melakukan pembayaran sebesar USD 2.000.000,- untuk mengurangi outstanding fasilitas. Sehubungan dengan hal tersebut, pada tanggal 21 Maret 2012 Perusahaan telah melakukan pembayaran sebesar USD 2.000.000,-.

Dengan dilakukannya pembayaran tersebut, total hutang Perusahaan ke Bank Mandiri berkurang dari semula sebesar USD 8.346.598,16 menjadi USD 6.346.598,16. Total hutang tersebut selanjutnya dibagi dua, menjadi Fasilitas KMK Aflopend sebesar USD 3.346.598,16 dan Fasilitas KMK Revolving sebesar USD 3.000.000,- dengan rincian sebagai berikut :

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

14. HUTANG BANK MANDIRI (Lanjutan)

1. Fasilitas KMK Aflopend

Sesuai akta No. 22 tertanggal 25 Juli 2012 mengenai Addendum I Perjanjian Penyelesaian Kredit Nomor : KP - CEG/03/PK-KMK/VA/2005 tertanggal 25 Juli 2012 yang dibuat di hadapan Notaris Evy Hybridawati Wargahadibrata, SH., MH., Bank Mandiri memberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja Aflopend dengan ketentuan pokok sebagai berikut :

- 1 Limit Kredit : USD 3.346.598,16
- 2 Sifat dan Tujuan : Bersifat Aflopend, dan dibuat sehubungan dengan peninjauan kembali ketentuan dan syarat-syarat fasilitas kredit lama.
- 3 Jangka Waktu : Sampai dengan tanggal 23 Desember 2017.
- 4 Bunga : 5 % per tahun, yang akan direview sesuai suku bunga yang berlaku di Bank.
- 5 Provisi : Tidak dikenakan.
- 6 Pembayaran : Dibayarkan secara mengangsur dengan jadwal sebagai berikut :

Tahun /Trw	Nilai (USD)	
	Per Triwulan	Per Tahun
2013	50.000,00	200.000,00
2014	75.000,00	300.000,00
2015	125.000,00	500.000,00
2016	175.000,00	700.000,00
2017 - (Trw 1 s/d 3)	400.000,00	1.200.000,00
- (Trw 4)	446.598,16	446.598,16
		3.346.598,16

- 7 Tunggakan Denda : Dibebaskan.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

14. HUTANG BANK MANDIRI (Lanjutan)

- 8 TBVD : TBVD per 30 Juni 2004 USD 2.027.367,69 diselesaikan dengan ketentuan sebagai berikut :
- Sebesar 25 % (USD 506.841,93) yang semula jatuh tempo pada bulan Desember 2012, dibayar pada tanggal 23 Desember 2012.
 - Sebesar 75 % (USD 1.520.525,76) disetujui untuk diberikan keringanan / dihapus secara proporsional sesuai pembayaran pokok kredit dengan perhitungan sebagai berikut :

USD

Tahun/TRW	Pembayaran Pokok (USD)		Penghapusan TBVD/Tahun	Penghapusan TBVD/Trw
	Per Triwulan	Per Tahun		
Initial Payment		2.000.000,00	568.782,51	568.782,51
2013	50.000,00	200.000,00	56.878,25	14.219,56
2014	75.000,00	300.000,00	85.317,38	21.329,34
2015	125.000,00	500.000,00	142.195,63	35.548,91
2016	175.000,00	700.000,00	199.073,88	49.768,47
2017 (Trw 1 s/d 3)	400.000,00	1.200.000,00	341.269,51	113.756,50
(Trw 4)	446.598,16	446.598,16	127.008,61	127.008,61
		5.346.598,16	1.520.525,77	

- 9 Denda : 2 % Per tahun di atas suku bunga fasilitas Kredit Modal Kerja

Pada tahun 2014 Perusahaan melaksanakan kewajiban pembayaran bunga dan pokok fasilitas KMK Aflopend sesuai ketentuan secara tepat waktu, dan mendapatkan penghapusan TBVD (Tunggakan Bunga Yang Ditangguhkan) sebesar USD 156.415,18 setara dengan Rp. 1.831.415.574,- dan pada tahun 2013 sebesar USD 56.878,25 setara dengan Rp.617.882.541,-.

2. Fasilitas KMK Revolving

Sesuai akta No. 23 tertanggal 25 Juli 2012 mengenai Perjanjian Penyelesaian Kredit Nomor : CRO.KP/161/KMK/12 yang dibuat di hadapan Notaris Evy Hybridawati Wargahadibrata, SH., MH., Bank Mandiri memberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja Revolving dengan ketentuan pokok sebagai berikut :

- 1 Limit Kredit : USD 3.000.000,-
- 2 Sifat dan Tujuan : Bersifat Revolving, dan dibuat sehubungan dengan peninjauan kembali ketentuan dan syarat-syarat fasilitas kredit lama.
- 3 Jangka Waktu : 1 Tahun sampai dengan tanggal 24 Juli 2013.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

14. HUTANG BANK MANDIRI (Lanjutan)

4 Bunga	: 5 % per tahun, yang akan direview sesuai suku bunga yang berlaku di Bank.
5 Provisi	: 0,25 % per tahun dari USD 3.000.000,-
6 Pembayaran	: Pada setiap tanggal jatuh tempo.
7 Tunggakan Denda	: Dibebaskan.
9 Denda	: 2 % Per tahun di atas suku bunga fasilitas Kredit Modal Kerja.

Pada tahun 2014, Perusahaan melaksanakan kewajiban pembayaran bunga sesuai ketentuan secara tepat waktu.

Pada tanggal 27 Juni 2013, melalui surat No. 077/PAI/Yn/VI/2013, Perusahaan telah mengajukan permohonan perpanjangan fasilitas KMK Revolving, serta peningkatan tingkat kolektibilitas kredit. Atas surat permohonan tersebut PT. Bank Mandiri Tbk melalui surat nomor TFS.SAM/LCI.188/2014 tertanggal 28 agustus 2014 menyetujui perpanjangan jangka waktu penyelesaian kredit dengan ketentuan:

1 Limit Kredit	: USD 3.000.000,- (tiga juta Dollar Amerika Serikat)
2 Sifat Kredit	: Semula bersifat Revolving menjadi Non Revolving .
3 Tujuan	: Penyelesaian Fasilitas Kredit Modal Kerja.
4 Jangka Waktu	: Diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2017
5 Provisi	: Sebesar 0,25 % per tahun dari USD 3.000.000,-
6 Bunga	: 5 % per tahun, yang akan direview sesuai suku bunga yang berlaku di Bank.
7 Denda	: 2 % Per tahun di atas suku bunga fasilitas Kredit Modal Kerja.

2014	2013
Rp	Rp

15. HUTANG LEASING

Sehubungan dengan pembiayaan pembelian mobil, Perusahaan mendapatkan fasilitas leasing (sewa guna usaha) dari PT. Astra Sedaya Finance dan PT. Kencana Internusa Artha Finance, sebagai berikut :

Hutang Leasing

Pembayaran yang jatuh tempo pada tahun :

2014	48.783.000	195.132.000
2015	195.132.000	195.132.000
2016	195.132.000	195.132.000
2017	102.332.000	102.332.000
Total Pembayaran	<u>541.379.000</u>	<u>687.728.000</u>
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(195.132.000)	(195.132.000)
Bagian Jangka Panjang	<u>346.247.000</u>	<u>492.596.000</u>

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014 Rp	2013 Rp
16. HUTANG PIHAK BERELASI	87.235.143.266	87.235.143.266
Berdasarkan surat perjanjian pengakuan hutang Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT. Golden Lestari, pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga dan tidak ditentukan jangka waktunya. (lihat catatan 2.I)		
17. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA	6.701.468.688	6.433.669.066
Uraian berikut ini merupakan rangkuman komponen beban imbalan pasca kerja bersih pada tahun 2014 dan 2013 yang diakui pada laporan laba (rugi) komprehensif dan liabilitas imbalan pasca kerja yang diakui di laporan posisi keuangan, dihitung oleh aktuaria independen (PT. Gemma Mulia Inditama) dalam laporannya pada tanggal 9 Januari 2014 (untuk tahun 2013).		
Beban Imbalan Pasca Kerja		
Beban Jasa Kini	587.358.696	783.144.929
Beban bunga	633.779.747	845.039.662
Amortisasi Beban Jasa lalu - non vested	235.985.065	314.646.754
Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja	1.457.123.508	1.942.831.345
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja		
Nilai kini liabilitas	12.305.000.134	12.273.185.577
Nilai wajar aktiva program	-	-
Posisi Pendanaan	12.305.000.134	12.273.185.577
Keuntungan /(kerugian) yang belum diakui	(1.434.461.949)	(1.434.461.949)
Biaya jasa lalu yang belum diakui - non vested	(4.169.069.497)	(4.405.054.562)
Liabilitas / (kekayaan)	6.701.468.688	6.433.669.066
Mutasi Liabilitas		
Saldo Awal	6.433.669.066	6.231.811.367
Beban Imbalan Pasca Kerja tahun berjalan	1.457.123.508	1.942.831.345
Imbalan yang dibayarkan	(1.189.323.886)	(1.740.973.646)
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja - Jangka Panjang	6.701.468.688	6.433.669.066
Saldo Awal	-	74.817.769
Pembayaran	-	(74.817.769)
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja - Jangka Pendek	-	-

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

Asumsi utama yang digunakan dalam menghitung liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2014 dan 2013 adalah:

Bunga Teknis	8% per tahun
Kenaikan Gaji Rata-Rata Per Tahun	3%
Usia Pensiun Normal	55 Tahun
Tingkat Pengunduran Diri	2,5% pada semua tingkat usia
Tingkat Cacat / Disability	0,2 permil pertahun per usia
Tingkat Mortalita	Tabel Mortalita Indonesia 2011
Metode	<i>Projected Unit Credit Method</i>

18. MODAL SAHAM

Tahun 2014

Nama Pemegang Saham	Saham	Pemilikan	Nominal
		%	Rp
PT. Golden Lestari	45.150.000	52,50%	22.575.000.000
PT. Woori Korindo Securities Indonesia	18.650.000	21,69%	9.325.000.000
PT. Usaha Bersama Sekuritas	7.958.100	9,25%	3.979.050.000
PT. Indomitra Securities	4.750.000	5,52%	2.375.000.000
Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5%	9.491.900	11,04%	4.745.950.000
Jumlah	86.000.000	100%	43.000.000.000

Tahun 2013

Nama Pemegang Saham	Saham	Pemilikan	Nominal
		%	Rp
PT. Golden Lestari	45.150.000	52,50%	22.575.000.000
PT. Woori Korindo Securities Indonesia	18.650.000	21,69%	9.325.000.000
PT. Usaha Bersama Securities	7.958.100	9,25%	3.979.050.000
PT. Indomitra Securities	4.750.000	5,52%	2.375.000.000
Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5%	9.491.900	11,04%	4.745.950.000
Jumlah	86.000.000	100%	43.000.000.000

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
	(9 Bulan)	(9 Bulan)
19. PENJUALAN BERSIH		
Ekspor	128.640.517.569	83.664.770.975
Lokal	121.758.598.432	109.167.448.137
Jumlah	250.399.116.001	192.832.219.112

Tidak ada penjualan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

Seluruh penjualan lokal dilakukan dengan pihak ketiga. Rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih lokal adalah sebagai berikut:

Retail & Counter	118.105.840.479	105.346.587.450
-----------------------------	------------------------	------------------------

20. BEBAN POKOK PENJUALAN

Beban pokok penjualan, terdiri dari:

- Persediaan Bahan Baku Awal	13.627.711.619	7.431.341.132
- Pembelian Bahan Baku	130.053.973.664	90.989.941.070
- Persediaan Bahan Baku Akhir	(6.118.557.802)	(8.788.424.740)
- Bahan Baku digunakan	137.563.127.481	89.632.857.462
- Tenaga Kerja	37.434.918.975	33.153.118.898
- Beban pabrikasi	14.189.830.552	12.530.921.338
Jumlah beban produksi	189.187.877.008	135.316.897.698
Persediaan awal tahun barang dalam proses	7.406.576.244	5.326.847.820
Persediaan akhir tahun barang dalam proses	(3.506.214.228)	(5.804.911.832)
Beban pokok produksi	193.088.239.024	134.838.833.686
Persediaan awal tahun barang jadi	37.635.824.267	48.550.187.165
Selisih stock	-	(1.737.568)
Persediaan akhir tahun barang jadi	(36.522.827.235)	(40.874.287.364)
Beban Pokok Penjualan	194.201.236.056	142.512.995.919

Rincian beban pabrikasi adalah sebagai berikut :

- Gaji dan upah	6.388.829.702	5.608.634.100
- Listrik dan energi	3.376.848.852	3.134.928.864
- Kendaraan dan reparasi	1.068.778.061	1.896.270.612
- Penyusutan Aset tetap	928.948.500	999.254.166
- Suku cadang dan alat pembantu	1.415.571.502	769.254.393
- Asuransi dan Lain-Lain	1.010.853.935	122.579.203
Jumlah	14.189.830.552	12.530.921.338

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

	2014	2013
	Rp	Rp
	(9 Bulan)	(9 Bulan)
21. BEBAN PENJUALAN		
Beban penjualan, terdiri dari :		
- Gaji Pegawai dan SPG/SPB	14.376.139.380	12.760.405.221
- Pemasaran dan ekspor	11.387.427.251	10.119.294.410
- Beban Penyusutan	10.939.937	179.519.094
- Beban Pemasaran lainnya	311.206.624	207.219.045
Jumlah	26.085.713.192	23.266.437.770
22. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI		
Beban umum dan administrasi, terdiri dari :		
- Gaji dan tunjangan	6.260.752.304	5.693.004.738
- Imbalan pasca pekerja	1.457.123.508	1.197.233.804
- Biaya kantor	547.788.428	565.513.243
- Penyusutan aset tetap	441.585.126	298.091.039
- Pos. telepon dan teleks, ATK	252.139.989	270.839.156
- Perjalanan dinas	273.973.866	172.595.858
- Perijinan dan lain-lain	781.917.046	674.199.050
Jumlah	10.015.280.267	8.871.476.888
23. PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN		
PENDAPATAN KEUANGAN :		
- Pendapatan Bunga Bank dan Jasa Giro	336.363.820	86.087.315
- Penghapusan Bunga Bank Mandiri	1.831.415.574	444.560.324
Jumlah	2.167.779.394	530.647.639
BEBAN KEUANGAN :		
- Beban Bunga, Pinjaman dan Adm Bank	5.445.277.464	4.368.678.568
- Beban Selisih Kurs	97.896.186	26.161.205.088
Jumlah	5.543.173.650	30.529.883.656

24. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi.

Remunerasi Komisaris dan Direktur

Perusahaan memberikan kompensasi kepada Pengurus Perusahaan berupa gaji / tunjangan sebesar Rp.2.133.030.364,- untuk tahun buku 2014 dan Rp. 1.859.049.504,- untuk tahun 2013.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

24. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)

Saldo Akun Pihak Berelasi adalah sebagai berikut:

	2014		2013	
	Jumlah	% Terhadap Jumlah Aset	Jumlah	% Terhadap Jumlah Aset
Kelompok Usaha Pemegang Saham	15.529.901.075	14,63%	15.570.719.209	13,19%
PT. Golden Lestari Pemegang Saham	87.235.143.266	82,16%	87.235.143.266	73,92%

25. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2014		2013	
	US\$	Ekuivalen Rp.	US\$	Ekuivalen Rp.
Aset				
Kas dan Bank	12.925,23	157.842.897	120.317,00	1.466.543.901
Piutang Usaha	104.772,71	1.279.484.336	397.268,24	4.842.302.580
Jumlah	117.697,94	1.437.327.233	517.585,24	6.308.846.481
Liabilitas				
Hutang Bank	5.553.034,52	67.813.657.558	6.103.034,52	74.389.887.763
Hutang Bunga	1.281.244,21	15.646.554.293	1.222.246,01	14.897.956.616
Hutang Usaha	90.504,58	1.105.241.966	1.173.886,17	14.308.506.573
Hutang Lain-Lain	5.744.357,12	70.150.089.149	5.744.357,12	70.017.968.936
Jumlah	12.669.140,43	154.715.542.966	14.243.523,82	173.614.319.888
Jumlah Liabilitas Bersih	(12.551.442,49)	(153.278.215.733)	(13.725.938,58)	(167.305.473.407)

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

26. PENGELOLAAN MODAL

Struktur Modal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2014		2013	
	Jumlah	Persentase	Jumlah	Persentase
Hutang				
Jangka Pendek	165.516.594.914	155,89%	182.739.919.441	154,85%
Jangka Panjang	131.957.465.008	124,29%	139.235.105.702	117,98%
Jumlah Hutang	297.474.059.922	280,18%	321.975.025.143	272,83%
Ekuitas teratribusi kepada Pemilik	(191.301.727.842)	-180,18%	(203.967.966.045)	-172,83%
Jumlah Hutang & Ekuitas	106.172.332.080	100,00%	118.007.059.098	100,00%

Tujuan pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk pengamanan kemampuan Perusahaan dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada berkepentingan lainnya dan mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Selain harus memenuhi persyaratan pinjaman, Perusahaan juga harus mempertahankan struktur permodalannya pada tingkat yang tidak beresiko terhadap peringkat dan setara dengan pesaingnya.

Rasio hutang terhadap ekuitas (dengan membandingkan hutang yang dikenai bunga terhadap jumlah ekuitas) adalah rasio yang diawasi oleh manajemen untuk mengevaluasi struktur permodalan Perusahaan dan mereview efektifitas hutang Perusahaan, agar diperoleh hutang optimum.

Rasio Hutang terhadap Ekuitas Perusahaan pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

	2014	2013
Jumlah Hutang yang dikenai Bunga	137.963.746.707	144.407.856.669
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(23.380.866.722)	(12.474.697.372)
Jumlah Hutang Bersih	114.582.879.985	131.933.159.297
Jumlah Ekuitas teratribusi kepada Pemilik	(191.301.747.842)	(203.967.966.045)
Rasio hutang terhadap ekuitas-bersih	-59,90%	-64,68%

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

27. KESINAMBUNGAN USAHA

Langkah-langkah yang ditempuh oleh PT. Primarindo Asia Infrastruture Tbk. ("Persero") untuk mempertahankan kesinambungan usaha antara lain adalah:

- 1 Meningkatkan outlet penjualan lokal seiring dengan penambahan outlet di Matahari, Ramayana, dan departement store lainnya yang bekerjasama,
- 2 Menambah toko baru milik sendiri minimal 5 toko per tahun,
- 3 Membuat desain sepatu baru setiap bulan sesuai selera,
- 4 Mengelola persediaan agar mencapai jumlah persediaan optimum,
- 5 Secara periodik melakukan evaluasi atas harga produk, disesuaikan dengan kemampuan dan daya serap pasar serta harga produk pesaing,
- 6 Melakukan promosi secara berkala melalui media visual (televisi) yang telah dilakukan secara rutin selama 3 tahun terakhir,
- 7 Mengadakan bazaar sepatu melalui kerjasama dengan beberapa mall di lokasi strategis,
- 8 Mempersiapkan penjualan sepatu secara online,
- 9 Meningkatkan penjualan ekspor dengan meningkatkan kerjasama dengan buyer yang telah ada, dan tetap membuka peluang untuk bekerjasama dengan buyer baru,
- 10 Membina hubungan baik dengan para pemasok untuk mendapatkan jenis material, harga, dan jangka waktu pembayaran yang terbaik,
- 11 Meningkatkan efisiensi dan produktivitas di segala bidang.

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RESIKO MANAJEMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan pokok Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, asset lain-lain, hutang usaha dan beban masih harus dibayar.

Perusahaan terpengaruh terhadap resiko pasar, resiko kredit, resiko likuiditas. Manajemen senior perusahaan mangawasi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut.

Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko-risiko sebagaimana dirangkum dibawah ini:

Risiko Pasar

Risiko Pasar adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan, yang akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terutama terpengaruh oleh risiko pasar adalah pinjaman jangka pendek, kas dan setara kas.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RESIKO MANAJEMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Mata Uang Asing

Risiko Mata Uang Asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Pendapatan valuta asing dari kegiatan ekspor merupakan lindung nilai yang efektif terhadap biaya-biaya Perusahaan dalam mata uang asing. Perusahaan akan membeli valuta asing secara tunai (*spot*) untuk melakukan pembayaran atas sisa biaya-biaya dalam mata uang asing yang tidak terlindungi nilai.

Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan hanya terkena risiko kredit dari kegiatan operasi yang berhubungan dengan penjualan. Risiko kredit pelanggan dikelola oleh Direksi sesuai dengan kebijakan Perusahaan, prosedur dan pengendalian yang telah ditetapkan yang berkaitan dengan manajemen risiko kredit pelanggan. Posisi piutang pelanggan dipantau secara teratur.

Risiko Likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati berarti mempertahankan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung kegiatan bisnis secara tepat waktu. Perusahaan menjaga keseimbangan antara kesinambungan penagihan piutang serta melalui fleksibilitas penggunaan pinjaman bank mengelola risiko likuiditas.

Risiko Tingkat Suku Bunga atas Arus Kas

Risiko Tingkat Suku Bunga atas Arus Kas adalah risiko dimana arus kas dimasa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan kas dan setara kas dan pinjaman jangka pendek.

29. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar didefinisikan sebagai total dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan didalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuiditas. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, modal arus kas diskonto dan modal penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Instrumen keuangan yang disajikan didalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam modal tercatat apabila total tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013

29. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan.

	2014	
	Nilai Buku	Nilai Wajar
Aset Keuangan		
Kas dan setara kas	23.380.866.722	23.380.866.722
Piutang usaha	11.654.865.525	11.654.865.525
Piutang lain-lain	110.361.689	110.361.689
Aset lain-lain	1.129.399.161	1.129.399.161
Liabilitas Keuangan		
Hutang Usaha	21.926.888.588	21.926.888.588
Beban yang masih harus dibayar	14.738.426.460	14.738.426.460

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar :

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lainnya, hutang usaha dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu tempo yang pendek atas instrumen keuangan tersebut.

30. PERISTIWA PENTING SETELAH PERIODE PELAPORAN

Tidak ada peristiwa penting yang dapat mempengaruhi laporan keuangan per 30 September 2014.

31. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada tanggal 31 Oktober 2014.