



**LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TIDAK DIAUDIT
UNTUK PERIODE 9 BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012
PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
Jl. Raya Rancabolang No. 98
Gedebage - Bandung**

DAFTAR ISI

	Halaman
I. Daftar isi	i
II Laporan Posisi Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 30 September 2012 dan per 31 Desember 2011	1
III Laporan Laba Rugi Komprehensif PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk periode yang berakhir 30 September 2012 dan 2011	3
IV Laporan Perubahan Ekuitas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 30 September 2012 dan 2011	4
V Laporan Arus Kas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk periode yang berakhir 30 September 2012 dan 2011	5
VI Catatan Atas Laporan Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 30 September 2012 dan 2011	6

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	Catatan	30 SEPT 2012 Rp	31 DES 2011 Rp
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	2.c, 3	13.479.045.959	3.465.773.105
Piutang :			
- Piutang Usaha Pihak Ketiga	2.d, 4	10.419.812.928	10.323.506.292
- Piutang Lain-lain	5	279.132.689	202.481.980
Persediaan	2.e, 6	58.100.838.507	53.553.428.638
Beban Dibayar Dimuka	2.l,7	2.985.601.300	2.067.579.432
Pajak Dibayar Dimuka	2.i, 8.a	1.373.461.825	2.929.615.478
Jumlah Aset Lancar		86.637.893.208	72.542.384.925
Aset Tidak Lancar			
Aset Pajak Tangguhan	2.i,8.e	824.278.743	3.307.343.720
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 121.833.620.653,- untuk Tahun 2012 dan Rp. 120.431.131.951,- untuk Tahun 2011)	2.f, 2.g,9	15.724.699.956	15.192.349.983
Aset Lain-lain	10	516.678.007	483.824.107
Jumlah Aset Tidak Lancar		17.065.656.706	18.983.517.810
JUMLAH ASET		103.703.549.914	91.525.902.735

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	Catatan	30 SEPT 2012 Rp	31 DES 2011 Rp
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Hutang Usaha			
- Hutang Pihak Ketiga	11	32.373.444.476	26.898.772.223
- Hutang Lain-lain	2.k, 12	72.083.613.360	55.361.048.346
Hutang Pajak	2.i, 8.b.c	5.917.584.680	7.432.316.522
Beban Masih Harus Dibayar	13	7.667.155.085	6.167.532.061
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	2.j, 16.b	112.077.700	165.848.078
Hutang Bank Mandiri			
- KMK Revolving	14	28.764.000.000	42.166.200.000
- Yang Jatuh Tempo Dalam Setahun		1.917.600.000	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>148.835.475.301</u>	<u>138.191.717.230</u>
Liabilitas Jangka Panjang			
Hutang Jangka Panjang			
- Hutang Bank Mandiri			
- Hutang Pokok	14	30.169.583.158	33.520.752.114
- Hutang Bunga	14	19.438.401.412	18.384.170.213
- Hutang Pihak Berelasi	2.k, 15	87.235.143.266	87.235.143.266
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	2.j, 16.b	5.401.232.027	4.635.499.625
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>142.244.359.863</u>	<u>143.775.565.218</u>
EKUITAS			
Modal saham-modal dasar 344.000.000 saham biasa, modal ditempatkan dan disetor penuh 86.000.000 saham biasa tahun 2012 dan 2011, dengan nilai nominal Rp 500 per saham			
	17	43.000.000.000	43.000.000.000
Defisit		(230.376.285.250)	(233.441.379.713)
Defisiensi Ekuitas		<u>(187.376.285.250)</u>	<u>(190.441.379.713)</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>103.703.549.914</u>	<u>91.525.902.735</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2012 dan 2011

	Catatan	2012 Rp (9 bulan)	2011 Rp (9 bulan)
PENDAPATAN			
Penjualan Bersih	2.h, 18	183.684.799.089	139.751.095.448
Beban Pokok Penjualan	2.h, 19	(137.657.763.933)	(103.093.746.556)
LABA KOTOR		<u>46.027.035.156</u>	<u>36.657.348.892</u>
Pendapatan lainnya	2.h, 20	66.089.968	2.689.526.850
Beban Penjualan	2.h, 21	(19.837.596.640)	(17.800.577.290)
Beban Umum & Administrasi	2.h, 22	(7.349.397.648)	(7.042.965.914)
Beban Lain-Lain	23	(11.879.436.551)	(8.946.674.080)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>7.026.694.285</u>	<u>5.556.658.458</u>
Pajak Kini	2.i, 8.c	(1.478.534.845)	-
Pajak Tangguhan	2.i, 8.d	(2.483.064.977)	(2.488.884.438)
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>3.065.094.463</u>	<u>3.067.774.020</u>
LABA BERSIH - PER SAHAM		<u>36</u>	<u>36</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN 31 DESEMBER 2011

	Catatan	Modal Saham	Saldo Laba / (defisit)	Jumlah defisiensi Ekuitas
Saldo 1 Januari 2011	17	43.000.000.000	(235.878.171.478)	(192.878.171.478)
Jumlah Laba Komprehensif tahun berjalan			2.436.791.765	2.436.791.765
Saldo 31 Desember 2011		43.000.000.000	(233.441.379.713)	(190.441.379.713)
Jumlah Laba Komprehensif tahun berjalan			3.065.094.463	3.065.094.463
Saldo 30 September 2012	17	43.000.000.000	(230.376.285.250)	(187.376.285.250)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2012 dan 2011

	PER 30 SEPT 2012 Rp	PER 30 SEPT 2011 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	192.618.304.687	135.269.121.445
Pembayaran Kepada Pemasok	(126.479.836.363)	(90.037.265.258)
Pembayaran Kepada Karyawan	(48.895.228.206)	(47.935.350.847)
Kas Dihasilkan dari Aktivitas Operasi	17.243.240.118	(2.703.494.660)
Pembayaran Bunga & Adm Bank	(2.717.270.261)	(766.466.053)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(1.596.407.000)	(849.140.022)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	12.929.562.857	(4.319.100.735)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	66.089.968	19.112.136
Penerimaan Lain-lain	193.617.824	215.024.640
Perolehan Aset Tetap	(1.320.327.695)	(812.498.447)
Perolehan Aset Lain-lain	(32.853.900)	(116.360.640)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(1.093.473.803)	(694.722.311)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Hutang Bank	(18.320.000.000)	-
Penerimaan Dari Pihak Lainnya	16.497.183.800	5.789.677.160
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(1.822.816.200)	5.789.677.160
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS & SETARA KAS	10.013.272.854	775.854.114
KAS & SETARA KAS AWAL TAHUN	3.465.773.105	2.181.787.223
KAS & SETARA KAS AKHIR PERIODE	13.479.045.959	2.957.641.337

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. (Perusahaan) didirikan di Bandung berdasarkan Akta No. 7 tanggal 1 Juli 1988 dan Notaris Nany Sukarja, S. H. Akta Pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-9967-HT.01.01.TH 1988 tanggal 31 Oktober 1988 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tanggal 2 Juli 1991, tambahan No. 1851. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 16 tanggal 23 Juni 1999 dari Notaris Raharti Sudjardjati, SH. mengenai ketentuan jabatan komisaris dan direksi perusahaan. Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai Surat keputusan No. C-1183-HT.01.04.TH.2000 tanggal 2 Pebruari 2000.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan meliputi bidang usaha infrastruktur dan industri. Perusahaan mulai berproduksi secara komersial pada tanggal 1 Oktober 1989. Kegiatan perusahaan dari sejak pendirian sampai saat ini meliputi industri alas kaki khususnya produksi sepatu olah raga dan yang berhubungan dengan pengolahan bahan-bahan dasar pembuatan sepatu olah raga tersebut.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Bandung, Jawa Barat. Kantor pusat perusahaan beralamat di Gedung Dana Pensiun - Bank Mandiri Lt. 3A Jl. Tanjung Karang No.3-4 A, Jakarta. Jumlah karyawan perusahaan sebanyak 2.864 orang tahun 2012 dan sebanyak 2.656 orang tahun 2011.

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

	<u>Tahun 2012</u>	<u>Tahun 2011</u>
Komisaris Utama	: Abdul Rachman Ramly	Ibrahim Risyad
Wakil Komisaris Utama		Abdul Rachman Ramly
Komisaris Independen	: Hariadi Darmawan : Endang Kosasih	Hariadi Darmawan Endang Kosasih
Direktur Utama	: Bambang Setiyono	Bambang Setiyono
Wakil Direktur Utama	: David Jahya	David Jahya
Direktur	: Yati Nurhayati	Yati Nurhayati
Komite Audit:		
Ketua	: Hariadi Darmawan	Hariadi Darmawan
Anggota	: Marilyn Natalia : Ida Nurlia	Marilyn Natalia Ida Nurlia

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

1 UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Seluruh saham perusahaan atau sebanyak 86 juta saham telah dicatat pada Bursa Efek Jakarta yang berasal dari:

- Penawaran umum kepada masyarakat sejumlah 10 juta saham dengan harga penawaran Rp. 2.800 per saham, sesuai dengan surat dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. S-1200/PM/1994 tanggal 30 Agustus 1994.
- Pencatatan seluruh saham (25 juta saham) perusahaan (*company listing*) tanggal 30 Agustus 1994.
- Pembagian saham bonus sejumlah 18 juta saham yang berasal dari penawaran umum saham sesuai surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-277/BEJ-1/D/1097 tanggal 1 Oktober 1997.
- Pemecahan seluruh nilai nominal saham dari Rp. 1.000 menjadi Rp. 500 per saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-1266/BEJ-1.1/U/1097 tanggal 1 Oktober 1997.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Berikut ini adalah ikhtisar kebijakan akuntansi penting yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. yang disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan dan Surat Edaran No. SE-02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002 tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dan Keputusan no KEP-554/BL/2010 tanggal 30 Desember 2010 tentang perubahan atas Peraturan No.VIII.G.7.

Laporan keuangan disusun dengan konsep harga perolehan kecuali beberapa akun tertentu dinyatakan khusus sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut dan menggunakan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dinyatakan dalam Rupiah kecuali jika dinyatakan lain.

Standar akuntansi baru

Perubahan atas standar berikut wajib diterapkan untuk pertama kali untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2011.

- PSAK.No.1 (Revisi 2009) : Penyajian Laporan Keuangan
Perusahaan dapat memilih untuk menyajikan satu laporan kinerja (laporan laba (rugi) komprehensif) atau dua laporan (laporan laba (rugi) dan laporan laba (rugi) komprehensif). Perusahaan memilih untuk menyajikan satu laporan. Laporan keuangan telah disusun menggunakan pengungkapan yang disyaratkan.
- PSAK No.3 (Revisi 2010) : Laporan Keuangan Interim
Standar mengharuskan laporan keuangan interim berisikan laporan laba (rugi) komprehensif untuk periode interim yang dilaporkan dan secara kumulatif untuk tahun buku berjalan dalam bentuk satu laporan atau dua laporan. Informasi komparatif untuk laporan laba (rugi) komprehensif harus disajikan untuk perbandingan periode interim, namun informasi komparatif satu tahun untuk tahun buku terakhir tidak disyaratkan. Laporan keuangan interim ini telah disusun menggunakan pengungkapan yang disyaratkan.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

- PSAK No 7 (Revisi 2010) : Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi
Standar menyempurnakan panduan pengungkapan hubungan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo termasuk komitmen. Standar juga memberikan penjelasan bahwa anggota personil manajemen kunci adalah pihak berelasi, sehingga mengharuskan pengungkapan atas kompensasi personil manajemen kunci untuk masing-masing kategori. Perusahaan telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi.

Penerapan standar-standar tersebut tidak berdampak material terhadap kinerja perusahaan. Perusahaan telah mengungkapkan informasi terkait dengan penyajian laporan keuangan dan pengungkapan pihak-pihak berelasi sesuai dengan yang disyaratkan standar.

Berikut ini adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk pertama kalinya untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2011, namun tidak berdampak material terhadap perusahaan.

- | | |
|------------------------------|--|
| - PSAK No. 4 (Revisi 2009) | Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri |
| - PSAK No. 12 (Revisi 2009) | Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama |
| - PSAK No.15 (Revisi 2009) | Investasi pada Entitas Asosiasi |
| - PSAK No. 19 (Revisi 2009) | Aset Tak Berwujud |
| - PSAK No.22 (Revisi 2009) | Kombinasi Bisnis |
| - PSAK No. 25 (Revisi 2009) | Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan |
| - PSAK No. 58 (Revisi 2009) | Aset Tidak Lancar yang dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang dihentikan |
| - ISAK No.7 (Revisi 2009) | Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus |
| - ISAK No.9 | Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi dan Liabilitas serupa. |
| - ISAK No. 11 | Distribusi Aset Non-Kas Kepada Pemilik |
| - ISAK No.12 | Pengendalian Bersama Entitas-Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer |
| - ISAK No. 14 | Aset Tak Berwujud-Biaya Situs Web |

Berikut Standard yang penerapannya disyaratkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2012, namun tidak berdampak material terhadap perusahaan.

- | | |
|-----------------------------|---|
| - PSAK No.10 (Revisi 2010) | Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing |
| - PSAK No.13 (Revisi 2011) | Properti Investasi |
| - PSAK No. 16 (Revisi 2011) | Aset Tetap |
| - PSAK No. 18 (Revisi 2010) | Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya |
| - PSAK No.24 (Revisi 2010) | Imbalan Kerja |
| - PSAK No.26 (Revisi 2011) | Biaya Pinjaman |
| - PSAK No. 28 (Revisi 2010) | Akuntansi Untuk Asuransi Kerugian |
| - PSAK No.30 (Revisi 2011) | Akuntansi Guna Usaha |
| - PSAK No. 33 (Revisi 2011) | Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan |
| - PSAK No.34 (Revisi 2010) | Kontrak Konstruksi |

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

- PSAK No. 36 (Revisi 2010)	Akuntansi Untuk Asuransi Jiwa
- PSAK No. 45 (Revisi 2011)	Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba
- PSAK No.46 (Revisi 2010)	Pajak Penghasilan
- PSAK No.50 (Revisi 2010)	Instrument Keuangan: Penyajian
- PSAK No.53 (Revisi 2010)	Pembayaran Berbasis Saham
- PSAK No. 60	Instrument Keuangan: Pengungkapan
- PSAK No.61	Akuntansi Hibah Pemerintah
- PSAK No. 62	Kontrak Asuransi
- PSAK No.63	Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi
- PSAK No. 64	Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi Pada Pertambangan Sumber Daya Mineral
- ISAK No.13	Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri
- ISAK No. 15	PSAK 24-Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya.
- ISAK No.16	Perjanjian Konsesi Jasa
- ISAK No.18	Bantuan Pemerintah-Tidak Ada Relasi Spesifik Dengan Aktivitas Operasi.
- ISAK No.19	Aplikasi Pendekatan Penyajian Kembali Pada PSAK 63 Pelaporan Keuangan dalam ekonomi Hiperinflasi.
- ISAK No.20	Pajak Penghasilan-Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham Entitas
- ISAK No.21	Perjanjian Konstruksi
- ISAK No.22	Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan
- ISAK No. 23	Sewa Operasi-Insentif
- ISAK No 24	Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang melibatkan suatu bentuk legal sewa
- ISAK No.25	Hak Atas Tanah
- ISAK No.26	Penilaian Ulang Derivatif Melekat

Pencabutan Standar Akuntansi

Pencabutan atas standar akuntansi dan interpretasinya berikut ini yang penerapannya disyaratkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2011, namun tidak relevan atau tidak berdampak material terhadap perusahaan.

- PSAK No.6	Akuntansi dan Pelaporan untuk Entitas tahap Pengembangan
- PSAK No.40	Akuntansi Perubahan Ekuitas Anak Perusahaan
- ISAK No.3	Akuntansi atas Pemberian Sumbangan atau Bantuan

Perusahaan sedang mengevaluasi dampak yang mungkin ditimbulkan oleh pencabutan standar dan interpretasi standar berikut yang penerapannya disyaratkan untuk tahun buku mulai 1 Januari 2012:

PSAK No.11	Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing (pencabutan Melalui PSAK 10 R)
PSAK No. 27	Akuntansi Koperasi
PSAK No. 29	Akuntansi Minyak dan Gas Bumi

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

PSAK No.39	Akuntansi Kerjasama Operasi
PSAK No. 44	Akuntansi Aktifitas Pengembangan Real Estate
PSAK No. 52	Mata Uang Pelaporan (Pencabutan Melalui PSAK No 10 R)
ISAK No. 4	Alternatif Perlakuan yang diizinkan atas selisih kurs (pencabutan melalui PSAK 10 R)

b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dibukukan dengan nilai tukar yang berlaku pada tanggal-tanggal transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, pos aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang mendekati kurs tengah nilai tukar yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs bersih akibat penjabaran tersebut dibebankan pada laporan laba (rugi) komprehensif tahun berjalan.

Nilai tukar yang digunakan untuk menjabarkan pos aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke dalam mata uang Rupiah adalah Rp. 9.588 dan Rp. 9.068,- untuk US\$ 1,- per tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

d. Piutang Usaha

Piutang usaha diakui dan disajikan sebesar nilai tagihan dikurangi cadangan penurunan nilai. Kebijakan akuntansi untuk cadangan penurunan nilai dijabarkan dalam catatan 2n.

e. Persediaan

Persediaan terdiri dari bahan baku, barang dalam proses dan barang jadi. Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode *first-in first-out* untuk persediaan bahan baku, bahan pembantu, dan suku cadang, sedangkan barang jadi dan barang dalam proses sebesar beban produksi rata-rata.

Penyisihan penurunan nilai karena keusangan persediaan untuk bahan baku dan barang jadi dilakukan berdasarkan analisa umur persediaan yang bersangkutan dan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

f Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam total tercatat ("*carrying amount*") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan, diakui dalam laporan laba (rugi) komprehensif pada saat terjadinya.

Penyusutan aset tetap, kecuali tanah, dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat dari aset yang bersangkutan. Hak atas tanah dapat diperbaharui dan oleh karena itu tidak diamortisasi.

Taksiran masa manfaat untuk tiap-tiap jenis aset tetap adalah sebagai berikut:

	Tahun
Bangunan dan Prasarana	5-20
Mesin dan Peralatan	5-10
Instalasi	10
Inventaris Kantor	5
Kendaraan	5-8

Pekerjaan dalam penyelesaian mencerminkan akumulasi biaya-biaya yang berhubungan dengan pekerjaan dalam penyelesaian sampai pada tanggal aset yang bersangkutan pada saat aset telah selesai dan siap digunakan.

Perusahaan melakukan evaluasi atas penurunan nilai aset tetap apabila terdapat peristiwa atau keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut kemungkinan tidak dapat dipulihkan, nilai aset tersebut diturunkan menjadi sebesar estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan berdasarkan nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan *direview*, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

g Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud, ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali, kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

h Pengakuan Pendapatan dan Beban

Penjualan lokal kepada pengecer diakui sebagai pendapatan pada saat barang diterima pembeli akhir. Penjualan ekspor diakui sebagai pendapatan pada saat barang dikirim kepada pembeli.

Beban diakui berdasarkan konsep akrual.

i Perpajakan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Pajak tersebut diakui dalam laporan laba (rugi), kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas.

Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan *balance sheet liability method*, untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk masing-masing perusahaan.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal posisi keuangan dan diharapkan berlaku pada saat aset pajak tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, diakui pada saat keputusan keberatan/banding ditetapkan.

j Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Imbalan Pasca Kerja Jangka Pendek

Imbalan pasca kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

Imbalan Pasca Kerja lainnya

Perusahaan memiliki program pensiun imbalan pasti.

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada beberapa faktor, seperti umur, masa kerja dan jumlah kompensasi.

Kewajiban imbalan pensiun tersebut merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode laporan dikurangi dengan nilai wajar aset program dan penyesuaian atas keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

j Liabilitas Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah.

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam UU No 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan pasti, jika imbalan pensiun sesuai dengan UU No 13/2003 lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun.

k Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- b Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya.
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana dimaksudkan dalam PSAK 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi" tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan atau tidak sama dengan pihak ketiga, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

l Sewa Dibayar di Muka

Sewa yang dibayar di muka diamortisasi berdasarkan metode garis lurus selama jangka waktu sewa.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

m Laba Bersih per Saham

Laba bersih yang digunakan dalam menghitung laba bersih per saham untuk sembilan bulan yang berakhir 30 september 2012 adalah Rp. 3.065.094.463 dan yang berakhir 30 September 2011 adalah Rp. 3.067.774.020. Total saham beredar yang digunakan sebagai denominator untuk menghitung laba bersih per saham untuk satu tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011 masing-masing adalah sebanyak 86.000.000 saham.

n Instrumen Keuangan

Mulai tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan mengadopsi PSAK No. 50 (Revisi 2006), "*Instrumen Keuangan; Penyajian dan Pelaporan*" (PSAK No. 50 (Revisi 2006)), dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), "*Instrumen Keuangan; Pengakuan dan Pengukuran*" (PSAK No. 55 (Revisi 2006)). Penerapan PSAK revisi ini dilakukan secara prospektif. Biaya transaksi atas kontrak pembiayaan yang sudah terjadi pada saat standar diterapkan tidak diperhitungkan dalam perhitungan suku bunga efektif dari kontrak tersebut.

i) Aset Keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 55 (Revisi 2006) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan di evaluasi kembali setiap akhir tahun keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada saat aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan seperti contohnya tanggal pada saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu yang umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pegawai dan piutang lain-lain dan uang pinjaman sewa yang termasuk dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui pada laporan laba rugi ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

Penghentian pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya saat hak kontraktual untuk menerima arus kas atas aset tersebut telah kadaluwarsa. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat dari perkiraan penerimaan dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam penghasilan lainnya diakui dalam laporan laba rugi.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

n Instrument Keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Pada saat tanggal neraca, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit dimasa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa mendatang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi.

Jika pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika dimasa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laporan laba (rugi) komprehensif.

ii) Kewajiban Keuangan

Pengakuan awal

Kewajiban keuangan dalam ruang lingkup PSAK 55 (Revisi 2006) diklasifikasikan sebagai kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, hutang dan pinjaman atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi kewajiban keuangan pada saat pengakuan awal.

Kewajiban keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal kewajiban keuangan selain derivatif, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan kewajiban keuangan tersebut.

Kewajiban keuangan perusahaan terdiri dari pinjaman jangka pendek, hutang usaha, beban masih harus dibayar dan uang jaminan dari penyalur yang termasuk dalam kategori pinjaman dan hutang.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Per 30 September 2012 dan 2011

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

n Instrument Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, seluruh kewajiban keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui di laporan keuangan laba rugi pada saat pinjaman dan hutang tersebut dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi dengan menggunakan tingkat bunga efektif.

Peghentian pengakuan

Kewajiban keuangan dihentikan pengakuannya ketika kewajiban atas hutang tersebut dilepaskan, dibatalkan atau berakhir. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi ketika kewajiban tersebut dihentikan pengakuannya, dan melalui proses amortisasi.

iii) Biaya perolehan yang diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisis dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

iv) Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan kewajiban keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan kewajiban keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara bersamaan.

v) Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar (*arm's-length market transaction*), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

o Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontijensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
3 KAS DAN SETARA KAS		
Kas	401.599.710	254.093.310
Bank :		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.662.523.440	206.064.838
PT Bank Central Asia Tbk.	2.431.931.438	1.028.896.697
PT Bank Niaga	185.459.431	162.255.176
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero)	24.805.730	15.116.231
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	43.486.837	10.606.017
Jumlah	4.348.206.876	1.422.938.959
Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.729.239.373	788.740.836
Jumlah	2.729.239.373	788.740.836
Deposito Berjangka 1 - 3 Bulan		
- PT. Bank BTPN	4.000.000.000	-
- PT. Bank Pundi	2.000.000.000	-
- PT Bank Mega	-	1.000.000.000
	6.000.000.000	1.000.000.000
Jumlah kas dan setara kas	13.479.045.959	3.465.773.105
Saldo Giro valas terdiri dari :		
Bank Mandiri \$ USD	284.651,58	86.980,68
(lihat catatan 2.c dan 2.d)		
Suku bunga rata-rata per tahun untuk Bank adalah sebesar 2%-2,5% untuk rekening rupiah (tahun 2012 dan 2011) dan 0,5% untuk rekening dolar AS (tahun 2012 dan 2011).		
Suku bunga per tahun deposito berjangka adalah sebesar 7%-7,25% pada tahun 2012 dan 6,5% pada tahun 2011.		
4 PIUTANG USAHA		
Pihak Domestik		
- Matahari Dept Store	2.392.376.968	3.813.387.790
- Ramayana Dept Store	2.327.961.383	2.637.657.286
- Yogya Dept Store	1.066.566.868	287.895.995
- Borobudur Dept Store	814.529.076	302.635.601
- Rita Dept Sore	681.477.272	202.924.908
- Ada Swalayan	483.878.510	211.676.843
- Counter, Retail dan Showroom	365.605.535	653.778.833
- Golden Truly	92.671.198	58.432.025
- Giant Dept Store	79.915.278	166.590.039
- Moro Dept Store	48.322.009	34.459.375
- Keris Galery	26.201.965	12.499.653
- Suzuya Padang	25.493.895	-
- Mega Dept Store	15.521.781	30.981.315
- Asia Dept. Store	15.115.305	-
- Sri Ratu Dept Store	14.834.428	150.901.773
- Chandra Super Store	13.701.068	-
	8.464.172.539	8.563.821.436

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
4 PIUTANG USAHA (Lanjutan)		
Pihak Internasional		
- FOS	1.955.640.389	1.390.497.375
- Gingkoasia	102.080.576	174.610.871
- Forvic	101.246.309	194.576.610
	<u>2.158.967.274</u>	<u>1.759.684.856</u>
Jumlah Piutang Usaha	<u>10.623.139.813</u>	<u>10.323.506.292</u>
 Berdasarkan mata uang		
- Rupiah	8.464.172.539	8.563.821.436
- US Dollar (\$ 203.967,50 tahun 2012 dan \$ 194,054.35 tahun 2011)	2.158.967.274	1.759.684.856
Jumlah	<u>10.623.139.813</u>	<u>10.323.506.292</u>
 Analisa umur Piutang usaha adalah sebagai berikut:		
1. Domestik		
- Belum jatuh tempo	5.643.436.510	7.821.014.501
- 1 - 30 hari	1.299.583.227	627.828.700
- 31 - 60 hari	1.448.486.395	49.826.467
- 61 - 90 hari	25.384.748	1.817.700
- >90 hari	47.281.659	63.334.069
Jumlah	<u>8.464.172.539</u>	<u>8.563.821.437</u>
2. Internasional		
- Belum jatuh tempo	1.955.640.389	1.390.497.377
- Lebih dari 31 - 60 hari	203.326.885	369.187.478
Jumlah	<u>2.158.967.274</u>	<u>1.759.684.855</u>
 Jumlah Piutang Usaha	<u>10.623.139.813</u>	<u>10.323.506.292</u>
Dikurangi cadangan penurunan nilai	<u>(203.326.885)</u>	<u>-</u>
	<u>10.419.812.928</u>	<u>10.323.506.292</u>
 Mutasi cadangan penurunan nilai:		
Saldo awal:	-	-
Penambahan:		
Selama periode berjalan	203.326.885	-
Saldo akhir periode	<u>203.326.885</u>	<u>-</u>

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai periode berjalan atas piutang usaha pihak ketiga sudah memadai.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
5 PIUTANG LAIN-LAIN		
- Piutang Claim Fos	141.837.585	61.171.368
- Piutang Gingko Asia	27.436.734	30.549.457
- Piutang Toe Zone Indonesia	-	18.647.325
- Piutang Luck SRL/ Forvic	104.488.203	4.015.310
- Piutang Karyawan dan lain-lain	109.858.370	88.098.520
Jumlah Piutang Lain-Lain	383.620.892	202.481.980
Dikurangi: cadangan penurunan nilai	(104.488.203)	-
	279.132.689	-
 Mutasi cadangan penurunan nilai:		
Saldo awal:	-	-
Penambahan:		
Selama periode berjalan	104.488.203	-
Saldo akhir periode	104.488.203	-

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai periode berjalan atas piutang lain-lain pihak ketiga sudah memadai.

6 PERSEDIAAN

Barang jadi	43.208.009.784	40.524.002.670
Barang dalam proses	5.737.688.706	5.982.815.844
Bahan baku dan bahan pembantu	8.765.908.162	6.721.918.764
Suku cadang dan lain-lain	389.231.855	324.691.360
Jumlah persediaan	58.100.838.507	53.553.428.638

Persediaan digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit bank Mandiri dan persediaan tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian, gempa bumi dan risiko lainnya dari PT. Asuransi Rama Satria Wibawa, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp. 30.000.000.000,-. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai. (lihat Catatan 2.e dan 14)

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai belum terjadi pada periode berjalan. (lihat catatan no.2.e,dan 2.n)

7 BEBAN DIBAYAR DIMUKA

Beban Asuransi	63.288.906	57.520.489
Beban Sewa Counter, Kantor dan Lainnya	2.922.312.394	2.010.058.943
Jumlah	2.985.601.300	2.067.579.432

Beban Asuransi dibayar dimuka merupakan beban asuransi kepada maskapai PT. Asuransi Sinarmas, untuk penutupan asuransi aset tetap dan persediaan.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

8 PERPAJAKAN	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
a Pajak dibayar dimuka		
Taksiran Kelebihan pembayaran Pajak		
PPh psl 22	1.281.847.508	2.824.553.353
Pph Psl 23	91.614.317	98.962.125
	<u>1.373.461.825</u>	<u>2.923.515.478</u>
Pajak Lainnya		
Fiskal	-	6.100.000
	<u>-</u>	<u>6.100.000</u>
Jumlah	<u>1.373.461.825</u>	<u>2.929.615.478</u>
b Utang Pajak Penghasilan		
Pajak Penghasilan Badan atas Penghasilan Kena Pajak periode tahun berjalan sesuai dengan tarif pajak yang berlaku :		
- PPh Badan	1.478.534.845	
Dikurangi Pembayaran Pajak		
- PPh Pasal 22	<u>(1.596.407.000)</u>	
Pajak Penghasilan Badan dibayar dimuka	<u>(117.872.155)</u>	
Pajak Penghasilan Badan dibayar dimuka untuk periode/tahun yang berakhir pada tanggal :		
- 30 September 2012	117.872.155	
- 31 Desember 2011	<u>1.255.589.670</u>	
Jumlah	<u>1.373.461.825</u>	
c Utang Pajak		
Pajak Pertambahan Nilai	4.579.473.559	6.803.096.707
PPh Psl 21	-	586.778.577
PPh Psl 23	8.961.735	9.390.820
PPh Psl 4 (2)	25.603.736	33.050.418
PBB, denda dan Pajak Lainnya	<u>1.303.545.650</u>	<u>-</u>
	<u>5.917.584.680</u>	<u>7.432.316.522</u>
d Beban Pajak Penghasilan		
Pajak Kini	-	-
Pajak tangguhan	1.478.534.845	(2.276.534.580)
Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal setelah penyesuaian dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan SPT adalah sebagai berikut :		
Laba / (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi	7.026.694.285	4.713.326.345
Koreksi fiskal positif (negatif) :		
Penghasilan bunga Jasa Giro	(66.089.968)	(25.179.458)
Penyusutan dan amortisasi	(763.180.438)	(1.553.757.058)
Cadangan penurunan nilai piutang usaha dan lain-lain	307.815.088	-
Imbalan Pasca Kerja	711.962.024	623.898.829
Lain-lain	<u>315.637.270</u>	<u>718.426.004</u>
Laba/(Rugi) Fiskal tahun berjalan	<u>7.532.838.261</u>	<u>4.476.714.662</u>
Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	(3.960.345.945)	(12.136.626.035)
Penyesuaian SPT 2011	(314.371.256)	
Koreksi fiskal SPT 2010 dan 2009	<u>2.656.018.320</u>	<u>3.699.565.428</u>
Kumulatif laba/(rugi) fiskal	<u>5.914.139.380</u>	<u>(3.960.345.945)</u>
Perhitungan Pajak Penghasilan :		
25% x Rp. 5.914.139.380	<u>1.478.534.845</u>	<u>-</u>

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

8 PERPAJAKAN (Lanjutan)

e Aset dan liabilitas pajak tangguhan

Tahun 2012	Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 31-Dec-11	Dikreditkan (dibebankan) ke Laporan laba (rugi)	Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 30-Sep-12
Aset Pajak Tangguhan			
(Laba) / Rugi Fiskal	18.513.744.199	(1.883.209.565)	16.630.534.634
Penyesuaian SKP & Kadaluarsa	(16.480.987.801)	(664.004.580)	(17.144.992.381)
Imbalan Pasca Pekerja	1.501.872.825	177.990.506	1.679.863.331
Aset Tetap	(2.600.655.383)	(190.795.110)	(2.791.450.493)
Sewa pembiayaan	(13.004.998)	-	(13.004.998)
Penyisihan Piutang	2.386.374.877	76.953.772	2.463.328.649
Jumlah	3.307.343.720	(2.483.064.977)	824.278.743

Tahun 2011	Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 31-Dec-10	Dikreditkan (dibebankan) ke Laporan laba (rugi)	Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 31-Dec-11
Aset Pajak Tangguhan			
Rugi Fiskal	19.632.922.865	(1.119.178.666)	18.513.744.199
Penyesuaian SKP & Kadaluarsa	(15.556.096.444)	(924.891.357)	(16.480.987.801)
Imbalan Pasca Pekerja	1.345.898.118	155.974.707	1.501.872.825
Aset Tetap	(2.212.216.118)	(388.439.265)	(2.600.655.383)
Sewa pembiayaan	(13.004.998)	-	(13.004.998)
Penyisihan Piutang	2.386.374.877	-	2.386.374.877
Jumlah	5.583.878.300	(2.276.534.580)	3.307.343.720

Rekonsiliasi antara beban (penghasilan)pajak dan hasil perkalian rugi akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut :

	2012 Rp	2011 Rp
Laba/(Rugi) sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 25%	7.026.694.285	4.713.326.345
Dampak pajak atas penyesuaian akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	1.756.673.571	1.177.081.586
Perbedaan tetap:		
Penghasilan bunga deposito	(16.522.492)	(5.044.864)
Lain-lain	742.913.898	1.104.497.858
Jumlah (Penghasilan) manfaat pajak	2.483.064.977	2.276.534.580

f Surat ketetapan pajak

- Pada tanggal 13 April 2011, Perusahaan mendapatkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) pajak penghasilan nomor 00032/406/09/054/11 tahun buku 2009 sebesar Rp 958.193.423,- disamping itu juga mendapat Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa nomor 00104 -00110/207/09/11 sebesar Rp 347.119.229,-

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

8 PERPAJAKAN (Lanjutan)

f Surat ketetapan pajak Lanjutan)

- Pada tanggal 09 April 2012 Perusahaan mendapatkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan No.00040/406/10/054/12 tahun buku 2010 sebesar Rp. 1.616.678.000, disamping itu juga mendapatkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa No. 00013/207/10/054/12 sebesar Rp. 2.292.215.285.

9 ASET TETAP

Tahun 2012

	Per 31 Des 2011	Penambahan	Pengurangan	Per 30 Sept 2012
Harga Perolehan				
Tanah	6.527.686.259	-	-	6.527.686.259
Bangunan dan Prasarana	17.059.874.203	-	-	17.059.874.203
Mesin dan Peralatan	99.142.178.688	639.150.000	-	99.781.328.688
Instalasi	4.587.397.348	517.769.200	-	5.105.166.548
Inventaris Kantor	5.911.379.672	132.739.475	-	6.044.119.147
Kendaraan	2.394.965.764	645.180.000	-	3.040.145.764
	135.623.481.934	1.934.838.675	-	137.558.320.609
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan dan Prasarana	13.263.073.033	614.091.681	-	13.877.164.714
Mesin dan Peralatan	95.600.869.841	420.223.014	-	96.021.092.855
Instalasi	4.569.764.421	10.253.160	-	4.580.017.581
Inventaris Kantor	4.625.998.912	340.265.844	-	4.966.264.756
Kendaraan	2.371.425.744	17.655.003	-	2.389.080.747
	120.431.131.951	1.402.488.702	-	121.833.620.653
Nilai Buku	15.192.349.983			15.724.699.956

Tahun 2011

	Per 31 Des 2010	Penambahan	Pengurangan	Per 31 Des 2011
Harga Perolehan				
Tanah	6.527.686.259	-	-	6.527.686.259
Bangunan dan Prasarana	17.059.874.203	-	-	17.059.874.203
Mesin dan Peralatan	98.734.235.863	407.942.825	-	99.142.178.688
Instalasi	4.587.397.348	-	-	4.587.397.348
Inventaris Kantor	5.211.492.763	699.886.909	-	5.911.379.672
Kendaraan	2.394.965.764	-	-	2.394.965.764
	134.515.652.200	1.107.829.734	-	135.623.481.934
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan dan Prasarana	12.444.284.140	818.788.893	-	13.263.073.033
Mesin dan Peralatan	94.628.008.454	972.861.387	-	95.600.869.841
Instalasi	4.512.586.406	57.178.015	-	4.569.764.421
Inventaris Kantor	4.185.032.560	440.966.352	-	4.625.998.912
Kendaraan	2.347.885.740	23.540.004	-	2.371.425.744
	118.117.797.300	2.313.334.651	-	120.431.131.951
Nilai Buku	16.397.854.900			15.192.349.983

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
9 ASET TETAP (Lanjutan)		
Beban Penyusutan tahun dialokasikan sebagai berikut :		
Beban Pabrikasi	912.244.356	1.672.397.050
Beban Administrasi & Umum	278.179.533	358.184.604
Beban Penjualan	212.064.813	282.752.997
Jumlah	1.402.488.702	2.313.334.651

Aset tetap milik Perusahaan berupa tanah, bangunan, kendaraan dan mesin-mesin digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit bank Mandiri (Lihat catatan 15). Aset tetap kecuali tanah, diasuransikan terhadap resiko kebakaran, pencurian, gempa bumi dan resiko lainnya dari PT. Asuransi Rama Satria Wibawa, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp. 60.235.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai.

Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi jumlah yang di peroleh kembali lebih besar dari nilai tercatat aset tetap dan sehingga tidak ada penerunan nilai aset tetap yang harus di catat.

10 ASET LAIN-LAIN	516.678.007	483.824.107
--------------------------	--------------------	--------------------

Aset lain-lain merupakan jaminan atas sewa showroom perusahaan

11 HUTANG USAHA

Hutang usaha, terdiri dari :

Bahan baku dan pembantu		
Impor, US\$ 1.293.353,43 (2011:US\$ 844,919.85)	12.400.672.647	7.661.733.228
Lokal	19.972.771.829	19.237.038.995
Jumlah	32.373.444.476	26.898.772.223
Rincian berdasarkan mata uang		
Rupiah	19.972.771.829	19.237.038.995
US Dolar	12.400.672.647	7.661.733.228
Jumlah	32.373.444.476	26.898.772.223

Seluruh hutang usaha merupakan kewajiban kepada pihak ketiga. Jangka waktu kredit untuk pembelian bahan baku dan pembantu berkisar antara 30 dan 90 hari.

Analisa umur hutang usaha adalah sebagai berikut:

- 1 - 30 hari	20.830.022.479	11.245.607.508
- 31 - 60 hari	2.744.980.815	2.570.711.792
- 61 - 90 hari	1.092.471.744	842.275.259
- >90 hari	7.705.969.438	12.240.177.664
Jumlah	32.373.444.476	26.898.772.223

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
12 HUTANG LAIN-LAIN		
Pihak Berelasi		
PT. Bayuniaga Primamandiri, US\$ 3,746,017.04 pada th 2012 dan 2011	35.916.811.379	34.042.536.079
Kelompok usaha pemegang saham	35.804.318.513	21.181.440.012
	<u>71.721.129.892</u>	<u>55.223.976.091</u>
Pihak ketiga		
Jamsostek	87.102.063	-
Koperasi & lainnya	275.381.405	137.072.255
	<u>362.483.468</u>	<u>137.072.255</u>
Jumlah	<u>72.083.613.360</u>	<u>55.361.048.346</u>

PT. Bayuniaga Primamandiri telah memberikan pinjaman kepada Perusahaan melalui addendum Perjanjian Hutang Piutang tanggal 01 Maret 2011, fasilitas pinjaman dimaksud dengan ketentuan sebagai berikut :

- Fasilitas pinjaman sebesar US\$ 5.000.000.00
- Jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan sampai dengan 15 Maret 2013
- Bunga 0%

Perusahaan juga mendapatkan dukungan pendanaan untuk modal kerja operasi dari kelompok usaha pemegang saham utama tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp. 35.804.318.513,- dan Rp. 21.181.440.012,-

13 BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Gaji dan Upah	4.818.231.000	3.778.687.230
Beban Pemasaran, Umum & Admin dan Pabrik	2.520.909.954	2.129.100.600
Listrik dan Telepon	328.014.131	259.744.231
Jumlah	<u>7.667.155.085</u>	<u>6.167.532.061</u>

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG

Hutang Bank Mandiri

Jumlah hutang pokok US\$ 3,346,598.16 tahun 2012 dan

US\$ 8,346,598.16 tahun 2011

Hutang Bunga Bank US\$ 2,027,367.69 tahun 2012 dan 2011

Jumlah hutang pokok dan bunga bank

Bagian jatuh tempo dalam satu tahun

US\$ 200,000 tahun 2012 dan US\$ 4,650,000 tahun 2011

Bagian jangka panjang

	32.087.183.158	75.686.952.114
	<u>19.438.401.412</u>	<u>18.384.170.213</u>
	<u>51.525.584.570</u>	<u>94.071.122.327</u>
	<u>(1.917.600.000)</u>	<u>(42.166.200.000)</u>
	<u>49.607.984.570</u>	<u>51.904.922.327</u>

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Perusahaan telah melaksanakan penandatanganan akta notarial nomor 27 tanggal 30 Maret 2005 tentang perjanjian penyelesaian kredit oleh notaris Ny. Etief Moesa Sutjipto, S.H, di Jakarta yang mengacu kepada surat dari Bank Mandiri sebelumnya nomor. DNW COP/COD. 060/SPPK/2005 tanggal 30 Juli 2004, surat nomor CRY. DEP I/SPPK929/2005 pada tanggal 8 Maret 2005 dan surat nomor CRY/220/2005 tanggal 29 Maret 2005, dan telah dinyatakan efektif dengan no surat DNWCOP/COD.3244/2005 per tanggal 3 Mei 2005 dengan rincian sebagai berikut :

Fasilitas kredit

1. Terhadap seluruh kewajiban yang timbul sehubungan dengan :

- a. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 3,000,000.00 (Tiga juta dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor : BDG/05/PK-MK/VA/2000 - akta tanggal 23 Agustus 2000 nomor : 50, selanjutnya disebut "Fasilitas KMK A".
- b. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 4,500,000.00 (Empat juta lima ratus ribu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja dengan fasilitas letter of credit (L/C) nomor : BDG/01/PK-MK/LC/1998 - akta tanggal 30 Desember 1998 nomor : 99, selanjutnya disebut "Fasilitas KMK B".
- c. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 560,000.00 (Lima ratus enam puluh ribu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor. BDG/07/PK-MK/VA/2001 - Akta tanggal 22 Mei 2001 no. 46 selanjutnya disebut "Fasilitas KMK C"
- d. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 3,920,164.20 (Tiga juta sembilan ratus dua puluh ribu seratus enam puluh empat koma dua puluh dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor. BDG/03/PK-MK/VA/1995 - Akta tanggal 9 Januari 1995 nomor. 27 selanjutnya disebut "Fasilitas KMK D"
- e. Fasilitas L/C impor dengan limit sebesar US\$ 9,000,000.00 (Sembilan Juta dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian pemberian fasilitas L/C impor dengan devisa umum nomor. BDG/06/PK-LC/2001 - Akta tanggal 22 Mei 2001 nomor. 44 selanjutnya disebut "Fasilitas L/C impor"
- f. Fasilitas trade line pendiskontoan wesel berjangka dengan limit sebesar US\$ 4,500,000.00 (Empat juta lima ratus ribu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian fasilitas trade line Pendiskontoan wesel berjangka nomor. BDG/12/PKTL/2001 - Akta tanggal 2 Agustus 2001 nomor. 7 selanjutnya disebut "Fasilitas diskonto WEB"
- g. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 2,547,992.81 (Dua juta lima ratus empat puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh dua koma delapan puluh satu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit jangka menengah dan panjang nomor. BDG/01/PK-JMP/VA/1993 - Akta tanggal 15 Februari 1993 nomor. 68 selanjutnya disebut "Fasilitas KI"

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Dengan jumlah kewajiban pokok seluruhnya sebesar US\$ 14,381,360.56 (Empat belas juta tiga ratus delapan puluh satu ribu tiga ratus enam ratus enam puluh lima dolar Amerika Serikat) disetujui untuk digabungkan menjadi fasilitas kredit modal kerja, selanjutnya disebut fasilitas kredit dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

- a. Limit US\$ 14,381,360.56 (empat belas juta tiga ratus delapan puluh satu ribu tiga ratus enam puluh lima enam dollar Amerika Serikat)
- b. Sifat Kredit Aflopend
- c. Tujuan Penyelesaian kewajiban kredit atas nama PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk
- d. Jangka Waktu Jangka waktu fasilitas KMK A, B, C, D, fasilitas L/C Impor dan jangka waktu fasilitas diskonto WEB diperpanjang terhitung sejak tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit
- Jangka waktu fasilitas kredit ditetapkan terhitung sejak tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit sampai dengan tanggal 31 Desember 2013
- e. Suku Bunga 0,00% (nol persen) per tahun
Tingkat suku bunga tersebut berlaku sampai dengan akhir bulan Desember 2007 dan selanjutnya akan ditinjau kembali sesuai kemampuan cashflow PT. Primarindo Asia Infrastructure. Tbk
- f. Denda 2% (dua persen) per tahun diatas tingkat suku bunga yang berlaku atas keterlambatan pembayaran pokok fasilitas kredit yang dihitung dari jumlah yang kurang atau tidak bayar.
- g. Jaminan Fasilitas kredit yang diperoleh dijamin dengan seluruh Piutang usaha, Persediaan dan Aset tetap perusahaan.

g. Jadwal Angsuran

NO	Keterangan	Angsuran
1.	Tahun 2004	US\$ 1.250.000,00
2.	Tahun 2005	1.454.762,40
3.	Tahun 2006	340.000,00
4.	Tahun 2007	340.000,00
5.	Tahun 2008	700.000,00
6.	Tahun 2009	1.100.000,00
7.	Tahun 2010	1.500.000,00
8.	Tahun 2011	1.700.000,00
9.	Tahun 2012	2.300.000,00
10.	Tahun 2013	3.696.598,16
Total		US\$ 14.381.360,56

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Untuk angsuran pokok dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2005 adalah untuk menyelesaikan terlebih dahulu kewajiban pokok eks fasilitas L/C impor dan eks fasilitas Diskonto WEB.

Jadwal angsuran pokok pertahun 2006 sampai dengan tahun 2013 adalah menyelesaikan kewajiban pokok eks fasilitas KI, KMK A, KMK B, KMK C dan KMK D.

Jumlah pembayaran tersebut di atas merupakan pembayaran minimal yang wajib dibayar oleh perusahaan dalam 1 (satu) triwulan angsuran.

2. Tunggakan Bunga dan Tunggakan Denda

a. Tunggakan Bunga Valas

1. Terhadap bunga pada tanggal 30 Juni 2004 sebesar US\$ 2,027,367.69 (dua juta dua puluh tujuh ribu tiga ratus enam puluh tujuh koma enam puluh sembilan dollar Amerika Serikat), terdiri dari :

NO	Fasilitas	Jumlah
1.	Fasilitas KMK A	353.471,69
2.	Fasilitas KMK B	584.685,41
3.	Fasilitas KMK C	77.638,61
4.	Fasilitas KMK D	682.340,71
5.	L/C Impor	10.463,16
6.	Diskonto WEB	2.090,45
7.	Fasilitas KL	316.677,66
Jumlah		2.027.367,69

Tunggakan tersebut wajib diselesaikan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Sebesar 25 % (dua puluh lima persen) atau sebesar US\$ 506,841.93 (lima ratus enam ribu delapan ratus empat puluh satu koma sembilan puluh tiga dollar Amerika Serikat) wajib dilunasi oleh perusahaan selambat-lambatnya pada bulan Desember 2012, dengan ketentuan :
 - i) Jumlah tunggakan bunga valas sebesar US\$ 506,841.93 (lima ratus enam ribu delapan ratus empat puluh satu koma sembilan puluh tiga dollar Amerika Serikat) tersebut dapat disetujui untuk sewaktu-waktu dapat dikonversi kedalam valuta rupiah dengan menggunakan kurs konversi kredit Bank Mandiri.
 - ii) Apabila perusahaan dapat menyetujui penggunaan kurs konversi di atas dan telah menyampaikan secara tertulis kepada Bank Mandiri untuk dilakukan konversi maka jumlah pasti tunggakan Bunga Valas yang wajib dibayar akan ditentukan pada saat konversi efektif dilakukan.
 - Sisa sebesar 75% (tujuh lima persen) dari saldo tunggakan bunga valas atau sebesar US\$ 1.520.525,76 (satu juta lima ratus dua puluh ribu lima ratus dua puluh lima koma tujuh puluh enam dollar Amerika Serikat) diberikan keringanan berupa penghapusan bunga, yang berlaku efektif setelah seluruh kewajiban pokok atas fasilitas kredit dinyatakan lunas oleh Bank Mandiri.
2. Seluruh tunggakan bunga valas yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Tunggakan Bunga Rupiah

1. Terhadap tunggakan bunga yang timbul sehubungan dengan :
 - Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar Rp. 480,000,000,00 (empat ratus delapan puluh juta rupiah) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit rekening koran jangka pendek nomor : BDG/31/PK-RK/1989 - Akta tanggal 11 Mei 1989 nomor : 64, dibuat dihadapan Doktor Wiratni Ahmadi, S.H, notaris di Bandung, sebagai berikut seluruh perubahan, perpanjangan, penambahan dan/atau pembaharuannya (selanjutnya disebut "Fasilitas KMK E");
 - Fasilitas surat kredit berdokumen dalam negeri (SKBDN) sebesar Rp. 413,057,500,81 (empat ratus tiga belas juta lima puluh tujuh ribu lima ratus koma delapan puluh satu rupiah) - (selanjutnya disebut " Fasilitas SKBDN");

No	Fasilitas	Jumlah
1	Fasilitas KMK E	103.878.286,00
2	Fasilitas SKBDN	1.916.127,86
Jumlah		105.794.413,86

Dapat diberikan keringanan berupa penghapusan bunga.

2. Seluruh tunggakan bunga rupiah yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.

c. Tunggakan Denda

Seluruh denda dan biaya bank yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.

3. Initial Payment

Perusahaan wajib menyetorkan dana tunai sebagai *initial payment* (pembayaran di muka sebesar Rp. 413,057,500,81 (empat ratus tiga belas juta lima puluh tujuh ribu lima ratus koma delapan puluh satu rupiah) yang akan digunakan untuk menyelesaikan seluruh kewajiban pokok yang timbul sehubungan dengan fasilitas SKBDN.

Berdasarkan surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, nomor TFS.SAM/LC1/SPPK/314/2011 tanggal 16 Agustus 2011 dan TFS.SAM/LC1/SPPK/220/2012 tanggal 30 Mei 2012, Perusahaan memperoleh persetujuan peninjauan kembali fasilitas kredit yang diterima dengan ketentuan dan persyaratan yang diajukan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Diantaranya Perusahaan diharuskan menyetor dana sebesar USD 2.000.000 yang telah disetorkan oleh Perusahaan pada tanggal 27 Maret 2012. Pada tanggal 21 Maret 2012 Perusahaan telah melakukan pembayaran hutang kepada PT. Bank Mandiri Tbk sebesar USD. 2.000.000,00.

Atas penyelesaian kredit tersebut diatas telah ditindaklanjuti dengan diterbitkan akta No. 22 tertanggal 22 Juli 2012 berupa Addendum I serta akta No. 23 tertanggal 22 Juli 2012 berupa Perjanjian Penyelesaian Kredit No.CRO.KP/161/KMK/12 dengan rincian sebagai berikut.

FASILITAS KREDIT

1. Limit dan Sifat Kredit KMK : Semula sebesar USD 14.381.360,56 (Aflopend) diturunkan menjadi sebesar USD 6.346.598,16. (dengan syarat Saudara telah membayar initial payment sebesar USD 2.000.000,00 dari total pokok saat ini sebesar USD 8.346.598,16) dan dipecah menjadi sebagai berikut:
 1. KMK Revolving sebesar USD 3.000.000,-
 2. KMK Aflopend sebesar USD 3.346.598,16
2. Tujuan : Pembiayaan sebagian kebutuhan modal kerja dalam rangka pengadaan bahan baku dan operasional perusahaan.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

14 HUTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

3. Jangka Waktu : Semula sampai dengan Desember 2013, diubah menjadi sebagai berikut:
 - Untuk fasilitas KMK Revolving yaitu satu tahun sejak penandatanganan Addendum Perjanjian kredit.
 Untuk KMK Aflopend : diperpanjang selama 4 (empat tahun) sampai dengan Desember 2017, dengan jadwal angsuran sebagai berikut:

Tahun/Trw	Nilai (USD)	
	Per Triwulan	Per Tahun
2013	50.000,00	200.000,00
2014	75.000,00	300.000,00
2015	125.000,00	500.000,00
2016	175.000,00	700.000,00
2017 (Trw 1 s/d 3)	400.000,00	1.200.000,00
2013 (Trw 4)	446.598,16	446.598,16
		3.346.598,16

Catatan : pembayaran tanggal 23 triwulan takwin

4. Provisi : - KMK Revolving sebesar USD 0,25% per tahun dari USD 3.000.000,-
 - KMK Aflopend : tidak dikenakan.
5. Suku bunga : Sebesar 5,0% per tahun sampai dengan tanggal 31 Desember 2011, selanjutnya akan direview sesuai suku bunga yang berlaku di Bank Mandiri.
 - Bunga harus dibayar efektif setiap tanggal 23 bulan yang bersangkutan.
 - Besarnya suku bunga, denda dan biaya atas ongkos, sewaktu-waktu dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri dan pemberitahuan perubahan tersebut kepada Saudara cukup dengan cara tertulis.
6. Denda : Sebesar 2% (dua persen) per tahun di atas tingkat suku bunga fasilitas KMK yang berlaku, atas keterlambatan pembayaran pokok dan/atau bunga.
7. Tunggakan Bunga dan tunggakan Denda : - Tunggakan bunga berjalan harus dibayar sebelum penandatanganan Addendum Perjanjian Kredit.
 - Tunggakan denda sampai dengan penandatanganan Addendum Perjanjian Kredit diberikan keringanan / dibebaskan dan berlaku efektif sejak penandatanganan Addendum Perjanjian Kredit berlaku efektif.
8. TBYD USD 2.027.367,69 : TBYD per 30 Juni 2004 sebesar USD 2.027.367,69 diselesaikan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Sebesar 25 % (USD 506.841,93) yang semula jatuh tempo pada bulan Desember 2012, dibayar pada tanggal 23 Desember 2012.
 - Sisa sebesar 75% (USD 1.520.525,76) disetujui untuk diberikan keringanan / dihapus secara proporsional sesuai pembayaran pokok kredit dengan perhitungan sebagai berikut:

USD

Tahun/Trw	Nilai Pembayaran Pokok (USD)		Penghapusan TBYD/Tahun	Penghapusan TBYD/Trw
	Per Triwulan	Per Tahun		
Initial Payment		2.000.000,00	568.782,51	568.782,51
2013	50.000,00	200.000,00	56.878,25	14.219,56
2014	75.000,00	300.000,00	85.317,38	21.329,34
2015	125.000,00	500.000,00	142.195,63	35.548,91
2016	175.000,00	700.000,00	199.073,88	49.768,47
2017 (Trw 1 s/d 3)	400.000,00	1.200.000,00	341.269,51	113.756,50
2013 (Trw 4)	446.598,16	446.598,16	127.008,61	127.008,61
		5.346.598,16	1.520.525,76	

Keterangan : Penghapusan per triwulan berlaku efektif setelah PT. PAI, Tbk membayar angsuran pokok.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	PER 30 SEPT 2012	PER 31 DES 2011
	Rp	Rp
15 HUTANG PIHAK BERELASI	87.235.143.266	87.235.143.266

Berdasarkan surat perjanjian pengakuan hutang perusahaan memperoleh pinjaman dari PT. Golden Lestari, pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga dan tidak ditentukan jangka waktunya. (lihat catatan 2.k)

16 LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA	5.401.232.027	4.635.499.625
--	----------------------	----------------------

a Beban Imbalan Pasca Kerja

Beban Jasa Kini	529.747.377	660.820.983
Keuntungan (kerugian) Aktuarial	-	(230.645.787)
Amortisasi	235.985.065	314.646.754
Jumlah beban imbalan pasca kerja	765.732.442	744.821.950

b Perubahan Liabilitas Imbalan pasca kerja

Saldo awal	4.635.499.625	4.177.448.874
Beban Imbalan Pasca kerja tahun berjalan	765.732.402	744.821.951
Pembayaran pensiun	-	(286.771.200)
	5.401.232.027	4.635.499.625
Pembayaran pensiun	165.848.078	286.771.200
Pembayaran tahun 2012 dan 2011	(53.770.378)	(120.923.122)
Hutang Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	112.077.700	165.848.078

Asumsi utama yang digunakan dalam menghitung liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

Usia Pensiun Normal	55 tahun
Tingkat Diskonto	10%
Tingkat proyeksi kenaikan gaji	3%
Tabel mortalita	TMI II 2000
Tingkat pengunduran diri	2,5%
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

17 MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Raya Saham Registra, biro administrasi efek, adalah sebagai berikut:

Tahun 2012

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Pemilikan	Jumlah
		%	Rp
PT. Golden Lestari	45.150.000	52,50%	22.575.000.000
PT. Woori Korindo Securities Indonesia	18.650.000	21,69%	9.325.000.000
PT. Usaha Bersama Sekuritas	7.958.100	9,25%	3.979.050.000
PT. Indomitra Securities	4.750.000	5,52%	2.375.000.000
Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5%	9.491.900	11,04%	4.745.950.000
Jumlah	86.000.000	100,00%	43.000.000.000

Tahun 2011

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Pemilikan	Jumlah
		%	Rp
PT. Golden Lestari	45.150.000	52,50%	22.575.000.000
PT. Woori Korindo Securities Indonesia	18.650.000	21,69%	9.325.000.000
PT. Usaha Bersama Sekuritas	7.958.100	9,25%	3.979.050.000
PT. Indomitra Securities	4.750.000	5,52%	2.375.000.000
Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5%	9.491.900	11,04%	4.745.950.000
Jumlah	86.000.000	100,00%	43.000.000.000

18 PENJUALAN BERSIH

	2012	2011
	Rp	Rp
	(9 Bulan)	(9 Bulan)
Ekspor	88.494.706.381	53.757.874.695
Lokal	95.190.092.708	85.993.220.753
Jumlah	183.684.799.089	139.751.095.448

Tidak ada penjualan kepada pihak berelasi, seluruh penjualan lokal dilakukan dengan pihak ketiga. Rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih adalah sebagai berikut:

Retail & Counter	85.671.083.450	77.393.898.680
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	2012	2011
	Rp	Rp
	(9 Bulan)	(9 Bulan)
19 BEBAN POKOK PENJUALAN		
Beban pokok penjualan, terdiri dari:		
Bahan Baku digunakan	98.231.953.043	64.237.506.286
Tenaga Kerja	30.144.666.291	28.626.464.621
Biaya pabrikasi	11.720.024.575	12.390.516.370
Jumlah biaya produksi	140.096.643.909	105.254.487.277
Persediaan awal tahun barang dalam proses	5.982.815.844	5.068.793.708
Persediaan akhir tahun barang dalam proses	(5.737.688.706)	(4.195.718.075)
Beban pokok produksi	140.341.771.047	106.127.562.910
Persediaan awal tahun barang jadi	40.524.002.670	35.903.627.529
Persediaan akhir tahun barang jadi	(43.208.009.784)	(38.937.443.883)
Beban Pokok Penjualan	137.657.763.933	103.093.746.556
Rincian biaya pabrikasi adalah sebagai berikut :		
Gaji dan upah	4.915.782.149	5.479.186.051
Listrik dan energi	3.297.105.654	3.057.430.015
Suku cadang dan alat pembantu	2.145.242.599	2.072.011.533
Penyusutan aset tetap	912.244.356	1.255.010.599
Kendaraan dan reparasi	104.386.903	124.029.953
Lain-lain	345.262.914	402.848.219
Jumlah	11.720.024.575	12.390.516.370
20 PENDAPATAN LAINNYA		
Pendapatan lainnya terdiri dari:		
Pendapatan Jasa Giro	66.089.968	19.112.136
Laba Selisih Kurs	-	2.670.414.714
Jumlah	66.089.968	2.689.526.850
21 BEBAN PENJUALAN		
Beban penjualan, terdiri dari :		
Gaji Pegawai dan SPG/SPB	10.048.028.718	9.036.570.641
Pemasaran domestik dan ekspor	9.423.336.731	7.959.871.406
Klaim & Lain-lain	154.166.378	592.070.502
Beban Penyusutan	212.064.813	212.064.741
Jumlah	19.837.596.640	17.800.577.290

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

	2012	2011
	Rp	Rp
	(9 Bulan)	(9 Bulan)
22 BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI		
Beban umum dan administrasi, terdiri dari :		
Gaji dan tunjangan	4.772.524.440	4.766.061.231
Imbalan pasca pekerja	765.732.402	659.543.584
Perlengkapan Pemeliharaan kantor	657.993.101	475.136.803
Pos, paket, dan teleks	249.215.123	162.147.079
Penyusutan aset tetap	278.179.533	268.638.453
Perjalanan dinas	159.053.430	140.970.184
Perijinan dan Lain-lain	466.699.619	570.468.580
Jumlah	7.349.397.648	7.042.965.914

	2012	2011
	Rp	Rp
23 BEBAN LAIN-LAIN		
Beban lain-lain, terdiri dari:		
Beban bunga dan administrasi bank	2.717.270.261	1.902.226.199
Beban lainnya	2.560.107.940	7.044.447.881
Laba/(Rugi) selisih kurs	6.602.058.350	-
Jumlah	11.879.436.551	8.946.674.080

24 TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Remunerasi Komisaris dan Direktur

Perusahaan memberikan kompensasi kepada Pengurus Perusahaan berupa gaji/tunjangan sebesar Rp. 1.237.399.887,- untuk tahun buku 2012 dan Rp. 846.305.787,- untuk tahun buku 2011.

Saldo akun dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	2012		2011	
	Jumlah	% terhadap Jumlah Aset	Jumlah	% terhadap Jumlah Aset
a Hutang lain-Lain				
PT Bayuniaga Primarindo	35.916.811.379	34,52%	34.042.536.079	37,19%
Kelompok Usaha				
Pemegang Saham	35.804.318.513	34,42%	21.181.440.012	23,10%
b Hutang Pihak Berelasi				
PT Golden Lestari	87.235.143.266	83,86%	87.235.143.266	95,31%
(Pemegang Saham)				

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

25 ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut :

Aset	2012		2011	
	US\$	Ekuivalen Rp	US\$	Ekuivalen Rp
Kas dan Bank	284.651,58	2.729.239.373	86.980,68	788.740.836
Piutang Usaha	203.967,50	1.955.640.389	194.054,35	1.759.684.856
Jumlah	488.619,08	4.684.879.762	281.035,03	2.548.425.692

Liabilitas	2012		2011	
	US\$	Ekuivalen Rp	US\$	Ekuivalen Rp
Hutang Bank	6.346.598,16	60.851.183.158	8.346.598,16	75.686.952.114
Hutang Bunga	2.027.367,69	19.438.401.412	2.027.367,69	18.384.170.214
Hutang Usaha	1.293.353,43	12.400.672.647	844.919,85	7.661.733.228
Hutang Lain-lain	3.746.017,04	35.916.811.379	3.754.139,40	34.042.536.079
Jumlah	13.413.336,32	128.607.068.596	14.973.025,10	135.775.391.635
Jumlah Kewajiban Bersih	(12.924.717,24)	(123.922.188.834)	(14.691.989,47)	(133.226.965.943)

26 PENGELOLAAN MODAL

Struktur modal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2012		2011	
	Jumlah	Persentase	Jumlah	Persentase
Hutang				
Jangka Pendek	148.835.475.301	143,52%	138.191.717.230	150,98%
Jangka Panjang	142.244.359.863	137,16%	143.775.565.218	157,09%
Jumlah Hutang	291.079.835.164	280,68%	281.967.282.448	308,07%
Ekuitas teratribusi kepada				
Pemilik	(187.376.285.250)	-180,68%	(190.441.379.713)	-208,07%
Jumlah Hutang dan Ekuitas	103.703.549.914	100,00%	91.525.902.735	100,00%

Tujuan pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk pengamanan kemampuan Perusahaan dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada berkepentingan lainnya dan mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Selain harus memenuhi persyaratan pinjaman, Perusahaan juga harus mempertahankan struktur permodalannya pada tingkat yang tidak berisiko terhadap peringkat kreditnya dan setara dengan pesaingnya.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

26 PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Rasio hutang terhadap ekuitas (dengan membandingkan hutang yang dikenakan bunga terhadap jumlah ekuitas) adalah rasio yang diawasi oleh manajemen untuk mengevaluasi struktur permodalan Perusahaan dan mereview efektivitas hutang Perusahaan, agar diperoleh tingkat hutang optimum.

Rasio hutang terhadap ekuitas Perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

	2012	2011
Jumlah hutang yang dikenakan bunga	80.289.584.570	94.071.122.327
Dikurangi : Kas dan Setara Kas	(13.479.045.959)	(3.465.773.105)
Jumlah Hutang Bersih	66.810.538.611	90.605.349.222
Jumlah ekuitas teratribusi kepada pemilik	(187.376.285.250)	(190.441.379.713)
Rasio hutang terhadap ekuitas-bersih	-35,66%	-47,58%

27 KESINAMBUNGAN USAHA

Sesuai dengan surat Permohonan no 038/PAI/BS-Yn/V/2011 tanggal 25 Mei 2011, Perusahaan mengajukan permohonan peninjauan kembali restrukturisasi kredit berjalan. Melalui surat no TFS-SAM/LC1/SPPK/314/2011 tanggal 16 Agustus 2011, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk telah dapat menyetujui permohonan untuk peninjauan kembali fasilitas kredit tersebut.

Direksi dan Komisaris Perseroan melalui suratnya tertanggal 1 Maret 2012, akan tetap berusaha mempertahankan kelangsungan entitas, dan tidak mempunyai rencana untuk menghentikan aktivitas perusahaan. Manajemen menerangkan pula, bahwa sampai tanggal laporan keuangan ini diterbitkan tidak ada pihak-pihak dari manapun yang berupaya melakukan tuntutan pailit kepada perusahaan. Keadaan itu terjadi, selain karena terciptanya hubungan kerja yang baik antara perusahaan dengan para kreditur, juga dikarenakan perusahaan selalu berupaya agar dapat menyelesaikan kewajiban-kewajiban yang jatuh tempo.

Dalam menghadapi keadaan di atas, manajemen telah merencanakan dan terus melakukan pembenahan serta peningkatan kinerja perusahaan secara menyeluruh.

Langkah – langkah yang ditempuh oleh PT. Primarindo Asia Infrastructure Tbk. ("perseroan") untuk mempertahankan kesinambungan usaha antara lain adalah :

- 1 Meningkatkan penjualan di pasar lokal dengan cara :
 - a) Memperluas jaringan pemasaran, dengan cara :
 - membuka counter – counter baru di jaringan retailer yang telah ada,
 - membuka beberapa independent store baru,
 - b) Pengembangan design – design baru sesuai dengan selera pasar.
 - c) Diversifikasi produk
 - d) Pengelolaan persediaan di counter dan gudang secara tepat agar dapat mengoptimalkan penjualan tanpa menambah beban modal kerja yang berlebihan.
 - e) Kebijakan harga yang mampu memberikan margin yang optimal dengan disesuaikan dengan kemampuan dan-serap pasar serta para pesaing.
 - f) Promosi berkala di beberapa media TV pada saat musim puncak penjualan.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

27 KESINAMBUNGAN USAHA (Lanjutan)

- 2 Meningkatkan penjualan ekspor dengan meningkatkan kerjasama dengan buyer yang telah ada dan menjalin kerjasama dengan buyer baru.
- 3 Meningkatkan efisiensi dan produktifitas Perseroan .
- 4 Membina hubungan baik dengan para supplier guna mendapatkan harga dan jangka waktu pembayaran yang paling optimal;
- 5 Sesuai dengan surat No.038/PAI/BS-Yn/V/2011 tanggal 25 Mei 2011, manajemen mengajukan permohonan peninjauan kembali restrukturisasi atas fasilitas kredit yang diterima dari PT. Bank Mandiri, Tbk, dan melalui surat yang terakhir No. TFS.SAM/LCI/SPPK/220/2012 tanggal 30 Mei 2012, peninjauan kembali restrukturisasi tersebut telah dapat disetujui dengan beberapa persyaratan. (lihat catt.14a hal. 28)

28 TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MENAJEMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan pokok Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pegawai, piutang lain-lain, uang jaminan sewa, pinjaman jangka pendek, utang usaha, beban masih harus dibayar dan utang jaminan dari penyalur.

Perusahaan terpengaruh terhadap risiko pasar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Manajemen senior Perusahaan mengawasi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut.

Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko-risiko sebagaimana dirangkum dibawah ini:

Risiko pasar

Risiko pasar adalah risiko nilai wajar arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terutama terpengaruh oleh risiko pasar termasuk pinjaman jangka pendek dan kas dan setara kas.

Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Pendapatan valuta asing dari kegiatan ekspor merupakan lindung nilai yang efektif terhadap biaya-biaya Perusahaan dalam mata uang asing. Perusahaan akan membeli valuta asing secara tunai (*spot*) untuk melakukan pembayaran atas sisa biaya-biaya dalam mata uang asing yang tidak terlindungi nilai.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan hanya terkena risiko kredit dari kegiatan operasi yang berhubungan dengan penjualan. Risiko kredit pelanggan dikelola oleh Direksi sesuai dengan kebijakan Perusahaan, prosedur dan pengendalian yang telah ditetapkan yang berkaitan dengan manajemen risiko kredit pelanggan. Posisi piutang pelanggan dipantau secara teratur.

Risiko likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati berarti mempertahankan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung kegiatan bisnis secara tepat waktu. Perusahaan menjaga keseimbangan antara kesinambungan penagihan piutang serta melalui fleksibilitas penggunaan pinjaman bank untuk mengelola risiko likuiditas.

Risiko tingkat suku bunga atas arus kas

Risiko tingkat suku bunga atas arus kas adalah risiko di mana arus kas di masa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan kas dan setara kas dan pinjaman jangka pendek.

PT PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2012 DAN PER 31 DESEMBER 2011

29 INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar didefinisikan sebagai total dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuiditas. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, modal arus kas diskonto dan modal penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam total tercatat apabila total tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan.

	2012	
	Nilai buku	Nilai wajar
<u>Aset keuangan</u>	Rp.	Rp.
Kas dan setara kas	13.479.045.959	13.479.045.959
Piutang usaha	10.419.812.928	10.419.812.928
Piutang lain-lain	279.132.689	279.132.689
Biaya dibayar dimuka	2.985.601.300	2.985.601.300
Aset lain-lain	516.678.007	516.678.007
<u>Liabilitas keuangan</u>		
Hutang usaha	32.373.444.476	32.373.444.476
Beban yang masih harus dibayar	7.667.155.085	7.667.155.085

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar: Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, pinjaman jangka pendek, hutang usaha, beban masih harus dibayar dan uang jaminan mendekati nilai tercatat karena jangka waktu tempo yang pendek atas instrumen keuangan tersebut.

30 LAIN - LAIN

- Melalui surat no 009/PAI/Yn-ant/II/2012, tanggal 20 Februari 2012, Perusahaan melakukan pemberitahuan kepada PT Bursa Efek Indonesia perihal wafatnya Bapak Ibrahim Risjad selaku Komisaris Utama PT Primarindo Asia Infrastructure Tbk, dan Perusahaan sampai saat ini belum menggantikan kedudukan Komisaris Utama dengan yang baru.

31 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada tanggal 31 Oktober 2012.