

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARE**  
**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**Jl. Raya Rancabolang No. 98**  
**Gedebage - Bandung**

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| 1 Daftar isi .....   | i       |
| 2 Laporan Posisi Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 31 Maret 2011 dan per 31 Desember 2010            | 1       |
| 3 Laporan Laba Rugi PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk periode yang berakhir 31 Maret 2011 dan 2010 .....    | 3       |
| 4 Laporan Arus Kas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk untuk periode yang berakhir 31 Maret 2011 dan 2010 .....     | 4       |
| 5 Laporan Perubahan Ekuitas PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 31 Maret 2011 dan 2010 .....                    | 5       |
| 6 Catatan Atas Laporan Keuangan PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk per 31 Maret 2011 dan 2010 .....                | 6       |
| 7 Penjelasan atas pos-pos Neraca dan Laba-Rugi PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk Per 31 Maret 2011 dan 2010 ..... | 16      |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

| <b>ASET</b>   | <b>Catatan</b> | <b>31 MARET 2011<br/>Rp</b>  | <b>31 DES 2010<br/>Rp</b>    |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>  |                |                              |                              |
| Kas dan Setara Kas  | 2.d, 3         | 647.222.419                  | 2.181.787.223                |
| Piutang :   |                |                              |                              |
| - Piutang Usaha Pihak Ketiga  | 2.e, 4         | 10.307.665.834               | 8.621.050.565                |
| - Piutang Lain-lain   | 5              | 398.152.760                  | 320.572.201                  |
| Persediaan  | 2.f, 6         | 52.573.623.808               | 49.663.454.666               |
| Beban Dibayar Dimuka  | 2.g, 7         | 2.335.773.789                | 1.572.363.982                |
| Pajak Dibayar Dimuka  | 2.n, 8         | 2.902.794.553                | 2.585.353.781                |
| <b>Total Aset Lancar</b>  |                | <b><u>69.165.233.163</u></b> | <b><u>64.944.582.418</u></b> |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>  |                |                              |                              |
| Aset Pajak Tangguhan  | 2.n,25         | 4.890.296.423                | 5.583.878.300                |
| Aset Tetap  | 2.h,9          |                              |                              |
| (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar<br>Rp. 118.698.269.395,- untuk Tahun 2011 dan<br>Rp. 118.117.797.300,-untuk Tahun 2010) |                | 15.880.028.359               | 16.397.854.900               |
| Aset Lain-lain  | 10             | 361.401.920                  | 348.901.990                  |
| <b>Total Aset Tidak Lancar</b>  |                | <b><u>21.131.726.702</u></b> | <b><u>22.330.635.190</u></b> |
| <b>TOTAL ASET</b>   |                | <b><u>90.296.959.865</u></b> | <b><u>87.275.217.608</u></b> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

| <b>LIABILITAS</b>  | <b>Catatan</b> | <b>31 MARET 2011<br/>Rp</b>     | <b>31 DES 2010<br/>Rp</b>       |
|--|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>  |                |                                 |                                 |
| Hutang Usaha   |                |                                 |                                 |
| - Hutang Pihak Ketiga  | 11             | 31.268.287.264                  | 34.217.418.824                  |
| - Hutang Lain-lain   | 12             | 55.830.834.940                  | 50.671.354.158                  |
| Hutang Pajak   | 13             | 4.672.120.958                   | 4.424.164.282                   |
| Beban Masih Harus Dibayar  | 14             | 7.388.437.484                   | 6.155.523.734                   |
| Hutang Bank Mandiri  | 15             | 25.473.825.000                  | 21.128.850.000                  |
| <b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>  |                | <b><u>124.633.505.646</u></b>   | <b><u>116.597.310.998</u></b>   |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>   |                |                                 |                                 |
| Hutang Bank Mandiri  |                |                                 |                                 |
| - Hutang Pokok   | 15             | 47.216.698.374                  | 53.915.414.056                  |
| - Hutang Bunga   | 15             | 17.656.345.212                  | 18.228.071.892                  |
| Hutang Pihak Yg Mempunyai Hubungan Istimewa                                    | 2.m, 16        | 87.235.143.266                  | 87.235.143.266                  |
| Kewajiban Manfaat Pekerja  | 2.l , 17       | 4.377.387.939                   | 4.177.448.874                   |
| <b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>   |                | <b><u>156.485.574.791</u></b>   | <b><u>163.556.078.088</u></b>   |
| <b>EKUITAS</b>   |                |                                 |                                 |
| Modal Saham - nilai nominal Rp. 500 per saham,<br>Modal dasar - 344 juta saham |                |                                 |                                 |
| Modal ditempatkan & disetor penuh-86 juta saham                                | 18             | 43.000.000.000                  | 43.000.000.000                  |
| Saldo Rugi (Defisit)   |                | <u>(233.822.120.572)</u>        | <u>(235.878.171.478)</u>        |
| <b>Defisiensi Ekuitas</b>  |                | <b><u>(190.822.120.572)</u></b> | <b><u>(192.878.171.478)</u></b> |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>  |                | <b><u>90.296.959.865</u></b>    | <b><u>87.275.217.608</u></b>    |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI INTERIM KOMPREHENSIF**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Pada 31 Maret 2011 dan 2010**

|  | Catatan | 2011<br>Rp<br>(3 bulan) | 2010<br>Rp<br>(3 bulan) |
|--|---------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                            |         |                         |                         |
| Penjualan Bersih                             | 2.k, 19 | 50.554.852.696          | 81.961.154.541          |
| Beban Pokok Penjualan                        | 2.k, 20 | 41.802.241.419          | 74.061.798.396          |
| <b>LABA KOTOR</b>                            |         | <b>8.752.611.277</b>    | <b>7.899.356.145</b>    |
| <b>BEBAN USAHA</b>                           |         |                         |                         |
| - Penjualan                                  | 2.k, 21 | 4.688.223.249           | 4.673.771.702           |
| - Umum & Administrasi                        | 2.k, 22 | 2.163.225.650           | 1.918.583.337           |
| <b>Jumlah Beban Usaha</b>                    |         | <b>6.851.448.899</b>    | <b>6.592.355.039</b>    |
| <b>LABA USAHA</b>                            |         | <b>1.901.162.378</b>    | <b>1.307.001.106</b>    |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>          |         |                         |                         |
| - Laba (Rugi) Selisih Kurs Bersih            | 23      | 2.600.912.929           | 3.964.364.709           |
| - Penghasilan Bunga                          |         | 4.494.933               | 6.178.717               |
| - Beban Bunga & Adm Bank                     |         | (676.346.065)           | (452.299.866)           |
| - Beban Manfaat Pekerja                      | 2.l     | (219.847.860)           | (181.715.040)           |
| - Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih     |         | (860.743.532)           | 100.356.387             |
| <b>Pendapatan (Beban) Netto</b>              |         | <b>848.470.405</b>      | <b>3.436.884.907</b>    |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK KINI</b>               |         | <b>2.749.632.783</b>    | <b>4.743.886.013</b>    |
| <b>BEBAN PAJAK KINI</b>                      | 25      | -                       | -                       |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK TANGGUHAN</b>          |         | <b>2.749.632.783</b>    | <b>4.743.886.013</b>    |
| <b>PENGHASILAN PAJAK TANGGUHAN</b>           | 25      | (693.581.877)           | (1.331.968.238)         |
| <b>Laba (Rugi) Bersih - Tahun Berjalan</b>   |         | <b>2.056.050.906</b>    | <b>3.411.917.775</b>    |
| <b>Laba yang Dapat Diatribusikan kepada:</b> |         |                         |                         |
| - Pemilik Entitas Induk                      |         | -                       | -                       |
| - Kepentingan Non Pengendali                 |         | -                       | -                       |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN</b>     |         | <b>24</b>               | <b>40</b>               |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2011 dan 2010**

|  | <b>31 MARET 2011</b>   | <b>31 MARET 2010</b>   |
|--|------------------------|------------------------|
|  | <b>Rp</b>              | <b>Rp</b>              |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                   |                        |                        |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan                            | 51.200.348.073         | 84.360.540.216         |
| Pembayaran Kepada Pemasok                                | (39.728.251.665)       | (63.176.220.278)       |
| Pembayaran Kepada Karyawan                               | (17.988.082.333)       | (19.692.547.607)       |
| <b>Kas Dihasilkan dari Aktivitas Operasi</b>             | <b>(6.515.985.925)</b> | <b>1.491.772.331</b>   |
| Pembayaran Bunga & Adm Bank                              | (676.346.065)          | (452.299.866)          |
| Pembayaran Pajak Penghasilan                             | (317.440.772)          | (1.244.942.780)        |
| <b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>       | <b>(7.509.772.762)</b> | <b>(205.470.315)</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                 |                        |                        |
| Penerimaan Bunga   | 4.494.933              | 6.178.717              |
| Penerimaan (Penjualan) Lain-lain                         | (47.375.968)           | 282.209.827            |
| Perolehan Aset Tetap                                     | (335.619.954)          | (744.167.645)          |
| Perolehan Aset Lain-lain                                 | (12.499.930)           | (50.273.650)           |
| <b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>    | <b>(391.000.919)</b>   | <b>(506.052.751)</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                 |                        |                        |
| Penerimaan/(Pembayaran) Pinjaman Pihak Hubungan Istimewa | -                      | -                      |
| Penerimaan/(Pembayaran) Hutang Bank                      | -                      | (1.371.365.825)        |
| Penerimaan/(Pembayaran) Kepihak Ketiga Lainnya           | 6.366.208.877          | 509.956.600            |
| <b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan</b>    | <b>6.366.208.877</b>   | <b>(861.409.225)</b>   |
| <b>KENAIKAN/(PENURUNAN) KAS &amp; SETARA KAS</b>         | <b>(1.534.564.804)</b> | <b>(1.572.932.291)</b> |
| <b>KAS &amp; SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                   | <b>2.181.787.223</b>   | <b>2.878.781.765</b>   |
| <b>KAS &amp; SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                | <b>647.222.419</b>     | <b>1.305.849.474</b>   |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**  
**PER 31 MARET 2011 DAN 2010**

| Keterangan                     | Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh | Tambahannya Modal Disetor Bersih | Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap | Selisih Kurs Penjabaran Mata Uang Asing | Saldo laba (Rugi) |                          |                                | Jumlah                   |
|--------------------------------|---|----------------------------------|--|---|-------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                |   |                                  |  |   | Opsi Saham        | Ditentukan Penggunaannya | Belum Ditentukan Penggunaannya |                          |
| Saldo Awal                     | 43.000.000.000                            | -                                | -                                      | -                                       | -                 | -                        | (245.031.359.586)              | (202.031.359.586)        |
| Laba Tahun 2010                |   |                                  | -                                      | -                                       |                   |                          | 3.411.917.775                  | 3.411.917.775            |
| <b>Saldo Per 31 Maret 2010</b> | <b>43.000.000.000</b>                     | -                                | -                                      | -                                       | -                 | -                        | <b>(241.619.441.811)</b>       | <b>(198.619.441.811)</b> |
| Saldo Awal                     | 43.000.000.000                            | -                                | -                                      | -                                       | -                 | -                        | (235.878.171.478)              | (192.878.171.478)        |
| Laba Tahun 2011                |   |                                  | -                                      | -                                       | -                 | -                        | 2.056.050.906                  | 2.056.050.906            |
| <b>Saldo Per 31 Maret 2011</b> | <b>43.000.000.000</b>                     | -                                | -                                      | -                                       | -                 | -                        | <b>(233.822.120.572)</b>       | <b>(190.822.120.572)</b> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. (Perusahaan) didirikan di Bandung berdasarkan Akta No. 7 tanggal 1 Juli 1988 dan Notaris Nany Sukarja, S. H. Akta Pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-9967-HT.01.01.TH 1988 tanggal 31 Oktober 1988 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tanggal 2 Juli 1991, tambahan No. 1851. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 16 tanggal 23 Juni 1999 dari Notaris Raharti Sudjardjati, SH, mengenai ketentuan jabatan komisaris dan direksi perusahaan. Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai Surat keputusan No. C-1183-HT.01.04.TH.2000 tanggal 2 Pebruari 2000.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan meliputi bidang usaha infrastruktur dan industri. Perusahaan mulai berproduksi secara komersial pada tanggal 1 Oktober 1989. Kegiatan perusahaan dari sejak pendirian sampai saat ini meliputi industri alas kaki khususnya produksi sepatu olah raga dan yang berhubungan dengan pengolahan bahan-bahan dasar pembuatan sepatu olah raga tersebut.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Bandung, Jawa Barat. Kantor pusat perusahaan beralamat di Gedung Dana Pensiun – Bank Mandiri Lt. 3A Jl. Tanjung Karang No. 3-4A, Jakarta. Jumlah karyawan perusahaan sebanyak 3.531 orang tahun 2011 dan sebanyak 3.378 orang tahun 2010.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 10 Juni 2010 No. 13 dari Notaris Tien Norman Lubis, SH di Bandung terjadi perubahan pengurus perusahaan tahun 2010 adalah sebagai berikut :

**Tahun 2011**

**Tahun 2010**

Komisaris Utama : Ibrahim Risyad  
Wakil Komisaris Utama : Abdul Rachman Ramly

Ibrahim Risyad  
Abdul Rachman Ramly



**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Komisaris independen | : - Hariadi Darmawan | - Hariadi Darmawan |
|                      | - Endang Kosasih     | - Endang Kosasih   |
| Direktur Utama       | : Bambang Setiyono   | Bambang Setiyono   |
| Wakil Direktur Utama | : David Jahya        | David Jahya        |
| Direktur             | : Yati Nurhayati     | Yati Nurhayati     |

Perusahaan memberikan kompensasi kepada Pengurus Perusahaan berupa gaji/tunjangan sebesar Rp. 303.711.941,- (tiga ratus tiga juta tujuh ratus sebelas ribu sembilan ratus empat puluh satu rupiah) untuk tahun buku 2011 dan Rp. 286.374.375,- (dua ratus delapan puluh enam juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu tiga ratus tujuh puluh lima rupiah ) untuk tahun buku 2010.

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Seluruh saham perusahaan atau sebanyak 86 juta saham telah dicatat pada Bursa Efek Jakarta yang berasal dari :

- Penawaran umum kepada masyarakat sejumlah 10 juta saham dengan harga penawaran Rp. 2.800 per saham, sesuai dengan surat dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. S-1200/PM/1994 tanggal 30 Agustus 1994.
- Pencatatan seluruh saham (25 juta saham) perusahaan (*company listing*) tanggal 30 Agustus 1994.
- Pembagian saham bonus sejumlah 18 juta saham yang berasal dari penawaran umum saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-277/BEJ-1/D/1097 tanggal 1 Oktober 1997.
- Pemecahan nilai nominal saham dari Rp. 1.000 menjadi Rp. 500 per saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-1266/BEJ-1.1/U/1097 tanggal 1 Oktober 1997.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

**c. Penerapan Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Revisi (PSAK) yang Berlaku Efektif Mulai Tanggal 1 Januari 2011.**

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Revisi 2009 yang Berlaku Efektif Mulai Tanggal 1 Januari 2011.

- PSAK 1, "Penyampaian Laporan Keuangan".
- PSAK 2, "Laporan Arus Kas".
- PSAK 3, "Laporan Keuangan Interim".
- PSAK 4, "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK 5, "Segmen Operasi".
- PSAK 7, "Pengungkapan Pihak yang Berelasi".
- PSAK 12, "Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama".
- PSAK 15, "Investasi pada Entitas Asosiasi".
- PSAK 19, "Aset Tak Berwujud".
- PSAK 22, "Kombinasi Bisnis".
- PSAK 23, "Pendapatan".
- PSAK 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK 48, "Penurunan Nilai Aset".
- PSAK 57, "Provisi, Liabilitas, Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi".
- PSAK 58, "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan".

Manajemen perusahaan sedang mengevaluasi pengaruh substantif terhadap seluruh posisi dan kinerja keuangan perusahaan dengan pemberlakuan PSAK (Revisi 2009) berkenaan dengan perubahan terhadap penyajian dan pengungkapan, serta penilaian dan pengukuran atas laporan keuangan sampai dengan akhir tahun 2011, serta pengaruh penyesuaian atas perubahan kebijakan akuntansi dan reklasifikasi atas akun-akun tertentu dalam laporan keuangan akhir tahun 2010 yang akan disajikan secara komparatif.

Meski demikian, beberapa PSAK telah mulai diterapkan meskipun belum sepenuhnya pada laporan keuangan interim triwulan pertama tahun 2011 ini, misalnya PSAK no. 1, tentang Penyajian Laporan Keuangan.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Penyajian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan sesuai dengan Pernyataan standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.1 (Revisi 2009) Tentang Penyajian Laporan Keuangan.

Dasar penyusunan laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, adalah dasar akrual. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan adalah mata uang rupiah, yang pengukurannya disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang setelah dikurangi cerukan.

**b. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aktiva dan kewajiban yang dilaporkan dan pengungkapan aktiva dan kewajiban kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasilnya yang mungkin timbul berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula.

**c. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan perusahaan diselenggarakan dalam mata uang rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal rencana, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2011 dan 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut :

| Valuta Asing | Unit | 31 Maret 2011 | 31 Des 2010 |
|--------------|------|---------------|-------------|
| US Dollar    | 1.-  | Rp. 8.709,-   | Rp. 8.991,- |

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehan dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**e. Piutang Usaha**

Piutang Usaha disajikan sebesar jumlah neto setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tidak tertagih. Penyisihan piutang tak tertagih diestimasi berdasarkan pada penelaahan atas kolektibilitas saldo piutang. Piutang dihapuskan, pada saat piutang tersebut dipastikan tidak akan tertagih.

**f. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode *first-in first-out* untuk persediaan bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang, sedangkan barang jadi dan barang dalam proses sebesar beban produksi rata-rata.

**g. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**h. Aset Tetap dan Penyusutan**

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut :

|                        | Tahun  |
|------------------------|--------|
| Bangunan dan prasarana | 5 – 20 |
| Mesin dan peralatan    | 5 – 10 |
| Instalasi              | 10     |
| Inventaris kantor      | 5      |
| Kendaraan              | 5 – 8  |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Bila nilai tercatat suatu aktiva melebihi taksiran jumlah yang dapat dipulihkan kembali (estimated recoverable amount) maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat dipulihkan kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis dimasa datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kinerja, dikapitalisasi. Aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut diakui dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

**Penurunan Nilai Aset**

Sesuai dengan PASK No. 48 "Penurunan Nilai Aset" Perusahaan menelaah aset untuk menentukan kemungkinan penurunan nilai aset apabila terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan nilai tercatat aset tersebut mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Jika nilai aset melebihi nilai yang dapat diperoleh kembali, kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi tahun berjalan. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual netto dengan nilai pakai aset. Harga jual netto adalah jumlah yang diperoleh dari penjualan aset dalam transaksi antar pihak-pihak bebas, setelah dikurangi biaya yang terkait. Nilai pakai adalah nilai sekarang dari taksiran aliran kas masa depan yang diharapkan akan diterima atas penggunaan aset dan dari penghentian penggunaan aset pada akhir masa manfaatnya. Nilai yang dapat diperoleh kembali ditentukan untuk aset secara individual atau, jika tidak memungkinkan, untuk unit terkecil penghasil kas.

**i. Sewa Guna Usaha Pembiayaan**

Transaksi Sewa Guna Usaha dikeompokkan sebagai *capital lease* apabila memenuhi kriteria sebagai berikut:

- Penyewa guna usaha memiliki hak opsi untuk membeli aktiva yang disewa guna usaha pada akhir masa sewa guna usaha dengan harga yang telah disetujui bersama pada saat dimulainya perjanjian sewa guna usaha.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

- Seluruh pembayaran berkala yang dilakukan oleh penyewa guna usaha ditambah dengan nilai sisa dapat menutup pengembalian biaya perolehan barang modal yang disewa guna usaha beserta bunganya sebagai keuntungan perusahaan sewa guna usaha.
- Masa sewa guna usaha minimum dua tahun.

Transaksi sewa guna usaha yang tidak memenuhi kriteria tersebut di atas dikelompokkan sebagai transaksi sewa menyewa biasa (*operating lease*).

Aktiva dan hutang sewa guna usaha dicatat sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa guna usaha ditambah nilai sisa (hak opsi). Aktiva sewa guna usaha disusutkan dengan metode dan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan aktiva tetap-pemilikan langsung (Catatan 2h).

**j. Beban Tangguhan – Biaya Pengembangan**

Biaya yang terjadi sehubungan dengan kegiatan pengembangan berupa rancangan peralatan dan catatan untuk menghasilkan produk, yang memberikan manfaat di masa datang. Ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama 5 tahun pada saat produk tersebut tersedia untuk di jual.

**k. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Penjualan ekspor diakui pada saat barang dimuat di pelabuhan pengirim (*FOB Shipping point*) sedangkan penjualan lokal diakui pada saat barang diserahkan kepada langganan. Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

**I. Manfaat Pekerja**

Perusahaan mengakui kewajiban manfaat pekerja berdasarkan estimasi terbaik sesuai dengan peraturan perusahaan. Tidak terdapat dana yang disisihkan sehubungan dengan manfaat tersebut. Manfaat pekerja didasarkan pada masa kerja dan penghasilan karyawan. Manfaat pekerja ini merupakan manfaat pasti tanpa pendanaan, sehingga kewajiban manfaat pekerja diakui dalam laporan keuangan.

Perubahan estimasi dibukukan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Manfaat pekerja atas pemutusan hubungan kerja diakui sebagai kewajiban dan beban pada saat terjadi.

**m. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perseroan melakukan transaksi dengan perusahaan yang mempunyai hubungan istimewa, yang dimaksud dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa menurut standar akuntansi keuangan nomor 7, adalah sebagai berikut :

- Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara, mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor (termasuk *holding companies*, *subsidiaries*, dan *fellow subsidiaries*);
- Perusahaan asosiasi (*Associatied Company*);
- Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan (yang dimaksud dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor);

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

- Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut; dan
- Perusahaan di mana suatu kepentingan substansi dalam hak suara memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh setiap orang yang diuraikan dalam garis datar tiga (3) atau empat (4) atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.

Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan perusahaan adalah PT. Golden Lestari dan PT. Bayuniaga Primamandiri.

**n. Perpajakan**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban. Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aktiva pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer dan rugi fiskal yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak dan rugi fiskal pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.



**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Per 31 Maret 2011 dan 2010**

---

Aset dan kewajiban pajak tangguhan disajikan di neraca atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan kewajiban pajak kini.

**o. Laba Persaham**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih residual dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yaitu sebanyak 86 juta saham tahun 2011 dan 2010.

**p. Penerapan PSAK 50 dan PSAK 55**

Perusahaan belum menerapkan PSAK 50 (revisi 2006) tentang instrumen keuangan penyajian dan pengungkapan serta PSAK 55 (revisi 2006) tentang instrumen keuangan pengakuan dan pengukuran. Efektif mulai tanggal 1 Januari 2010, dengan demikian laporan keuangan terlampir tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari masalah tersebut.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

|                                     | PER 31 MARET 2011<br>Rp | PER 31 DES 2010<br>Rp |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3 KAS DAN SETARA KAS</b>         |                         |                       |
| <b>Kas</b>                          | <b>167.751.575</b>      | <b>137.347.006</b>    |
| <b>Bank :</b>                       |                         |                       |
| Bank Niaga (Rp)                     | 9.887.073               | 10.081.370            |
| Bank Niaga (US Dollar)              | 15.081.201              | 15.857.427            |
| Bank Central Asia                   | 197.403.013             | 224.386.155           |
| Bank Negara Indonesia (Rp)          | 7.786.526               | 10.448.185            |
| Bank Lippo UFJ Indonesia            | 15.826.665              | 16.857.136            |
| Bank Mandiri (Rp)                   | 92.580.119              | 115.187.280           |
| Bank Mandiri (US Dollar)            | 140.906.247             | 1.651.622.664         |
| <b>Jumlah Bank</b>                  | <b>479.470.844</b>      | <b>2.044.440.217</b>  |
| <b>Jumlah kas dan setara kas</b>    | <b>647.222.419</b>      | <b>2.181.787.223</b>  |
| Saldo Giro valas terdiri dari :     |                         |                       |
| Bank Niaga \$ USD                   | 1.731,68                | 1.763,70              |
| Bank BNI 46 \$ USD                  | -                       | -                     |
| Bank Mandiri \$ USD                 | 16.179,38               | 183.697,33            |
| (lihat catatan 2.c dan 2.d)         |                         |                       |
| <b>4 PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA</b> |                         |                       |
| a. Berdasarkan langganan            |                         |                       |
| Retail & Counter                    |                         |                       |
| - Matahari Dept Store               | 2.597.918.503           | 3.307.475.977         |
| - Ramayana Dept Store               | 1.931.058.257           | 2.025.741.986         |
| - Asia Timur                        | 1.486.477.464           | -                     |
| - Borobudur Dept Store              | 209.430.716             | 335.730.091           |
| - Yogya Dept Store                  | 168.879.990             | 122.569.297           |
| - Giant Dept Store                  | 47.155.513              | 9.734.567             |
| - Mega Dept Store                   | -                       | 25.068.660            |
| - Pasaraya                          | 31.634.401              | -                     |
| - Moro Dept Store                   | 34.544.128              | 42.076.156            |
| - Sri Ratu Dept Store               | 108.282.937             | 108.632.811           |
| - Ada Swalayan                      | 135.265.332             | 105.508.062           |
| - Rita Dept Sore                    | 158.833.717             | 64.783.686            |
| - Golden Truly                      | 46.347.266              | 59.043.264            |
| - Keris Galery                      | 25.824.097              | 8.876.089             |
| - Counter, Retail dan Showroom      | 361.160.570             | 745.908.583           |
| FOS                                 | 1.281.002.455           | 684.244.411           |
| Forvic                              | 818.987.654             | -                     |
| E.Z. Sport                          | 697.164.769             | -                     |
| Gingkoasia                          | 167.698.065             | 975.656.925           |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>10.307.665.834</b>   | <b>8.621.050.565</b>  |
| b. Berdasarkan mata uang            |                         |                       |
| Rupiah                              | 7.342.812.891           | 6.961.149.229         |
| US Dollar                           | 2.964.852.943           | 1.659.901.336         |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>10.307.665.834</b>   | <b>8.621.050.565</b>  |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

c. Rincian piutang usaha berdasarkan umur masing-masing piutang pada tanggal 31 Maret 2011 dan 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut :

1. Ekspor

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| - Belum jatuh tempo  | 2.964.852.943        | 677.373.368          |
| - Lebih dari 30 hari | -                    | 982.527.968          |
|                      | <b>2.964.852.943</b> | <b>1.659.901.336</b> |

1. Lokal

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| - Belum jatuh tempo | 6.979.446.139        | 6.531.519.458        |
| - 1 - 30 hari       | 309.534.655          | 272.014.890          |
| - 31 - 60 hari      | 53.832.097           | 114.013.756          |
| - 60 - 90 hari      | -                    | 43.601.125           |
|                     | <b>7.342.812.891</b> | <b>6.961.149.229</b> |

Piutang usaha tersebut digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman yang diperoleh dari Bank.

Seluruh piutang usaha merupakan tagihan kepada pihak ke tiga.

Perusahaan per 31 Maret 2011 dan per 31 Desember 2010 telah menetapkan penyisihan piutang tak tertagih sebesar nihil dan Rp. 200.282.040 yang langsung dibebankan pada Beban lain-lain.

(Lihat catatan 2.c, 2.e)

**5 PIUTANG LAIN-LAIN**

|                                |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Piutang Claim Fos              | 56.821.299         | 34.693.091         |
| Piutang Claim Shin Sung        | 2.779.913          | 2.877.269          |
| Piutang Gingko Asia            | 35.642.018         | 35.546.438         |
| Piutang Forvic                 | 94.909.028         | 98.232.860         |
| Piutang E.Z. Sport. Inc        | 55.848.552         | -                  |
| Piutang Karyawan dan lain-lain | 152.151.950        | 149.222.543        |
|                                | <b>398.152.760</b> | <b>320.572.201</b> |

Piutang lain-lain ini merupakan piutang jangka pendek dan diperkirakan lancar serta memiliki kepastian atas pembayarannya

**6 PERSEDIAAN**

|                               |                       |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Barang jadi                   | 40.414.948.482        | 35.903.627.529        |
| Barang dalam proses           | 3.928.356.183         | 5.068.793.708         |
| Bahan baku dan bahan pembantu | 7.895.561.400         | 8.422.462.543         |
| Suku cadang dan lain-lain     | 334.757.743           | 268.570.886           |
| <b>Jumlah persediaan</b>      | <b>52.573.623.808</b> | <b>49.663.454.666</b> |

Persediaan digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit bank dan persediaan tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dari PT. Asuransi Sinarmas. Dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp. 17.500.000.000,- dan USD. 1.740.000,- Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian persediaan yang diasuransikan. (Lihat catatan 2.f dan 16)

**7 BEBAN DIBAYAR DIMUKA**

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Beban Asuransi                               | 7.350.193            | 49.564.063           |
| Beban Sewa Counter, Biaya Kantor dan Lainnya | 2.279.625.836        | 1.522.799.919        |
| <b>Jumlah</b>                                | <b>2.286.976.029</b> | <b>1.572.363.982</b> |

Merupakan beban asuransi kepada maskapai PT. Asuransi Sinarmas, untuk penutupan asuransi aktiva tetap dan persediaan serta beban kantor dan pemasaran.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

|                               | <b>PER 31 MARET 2011</b> | <b>PER 31 DES 2010</b> |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                               | <b>Rp</b>                | <b>Rp</b>              |
| <b>8 PAJAK DIBAYAR DIMUKA</b> | <b>2.902.794.553</b>     | <b>2.585.353.781</b>   |

Pajak dibayar dimuka merupakan PPh pasal 22 PER 31 Maret 2011 Rp. 2.902.794.553,- dan PPh pasal 22 PER 31 Desember 2010 sebesar Rp. 2.585.353.781,-

**9 ASET TETAP**

Jumlah tersebut merupakan saldo nilai buku Aset Tetap periode 31 Maret 2011 dan periode 31 Desember 2010, dengan rincian sebagai berikut:

**PER 31 Maret 2011**

| <b>Nilai Perolehan</b> | <b>Per 31 Des 2010</b> | <b>Penambahan</b> | <b>Pengurangan</b> | <b>Per 31 Maret 2011</b> |
|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Tanah                  | 6.527.686.259          | -                 | -                  | 6.527.686.259            |
| Bangunan dan Prasarana | 17.059.874.203         | -                 | -                  | 17.059.874.203           |
| Mesin dan Peralatan    | 98.734.235.863         | 14.942.825        | -                  | 98.749.178.688           |
| Instalasi              | 4.587.397.348          | -                 | -                  | 4.587.397.348            |
| Inventaris Kantor      | 5.211.492.763          | 47.702.729        | -                  | 5.259.195.492            |
| Kendaraan              | 2.394.965.764          | -                 | -                  | 2.394.965.764            |
| <b>JUMLAH ASET</b>     | <b>134.515.652.200</b> | <b>62.645.554</b> | <b>-</b>           | <b>134.578.297.754</b>   |

**AKUMULASI PENYUSUTAN**

|                        | <b>Per 31 Des 2010</b> | <b>Penambahan</b>  | <b>Pengurangan</b>   | <b>Per 31 Maret 2011</b> |
|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|
| Bangunan dan Prasarana | 12.444.284.140         | 204.697.221        | -                    | 12.648.981.361           |
| Mesin dan Peralatan    | 94.628.008.454         | 244.023.990        | -                    | 94.872.032.444           |
| Instalasi              | 4.512.586.406          | 15.624.295         | 4.528.210.701        | -                        |
| Inventaris Kantor      | 4.185.032.560          | 110.241.588        | -                    | 4.295.274.148            |
| Kendaraan              | 2.347.885.740          | 5.885.001          | 2.353.770.741        | -                        |
|                        | <b>118.117.797.300</b> | <b>580.472.095</b> | <b>6.881.981.442</b> | <b>111.816.287.953</b>   |

**Nilai Buku**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>16.397.854.900</b> | <b>22.762.009.801</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

**PER 31 Des 2010**

| <b>Nilai Perolehan</b> | <b>Per 31 Des 2009</b> | <b>Penambahan</b>    | <b>Pengurangan</b> | <b>Per 31 Des 2010</b> |
|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Tanah                  | 6.527.686.259          | -                    | -                  | 6.527.686.259          |
| Bangunan dan Prasarana | 17.059.874.203         | -                    | -                  | 17.059.874.203         |
| Mesin dan Peralatan    | 97.652.078.609         | 1.082.157.254        | -                  | 98.734.235.863         |
| Instalasi              | 4.587.397.348          | -                    | -                  | 4.587.397.348          |
| Inventaris Kantor      | 5.148.452.763          | 63.040.000           | -                  | 5.211.492.763          |
| Kendaraan              | 2.554.965.764          | -                    | 160.000.000        | 2.394.965.764          |
| <b>TOTAL ASET</b>      | <b>133.530.454.946</b> | <b>1.145.197.254</b> | <b>160.000.000</b> | <b>134.515.652.200</b> |

**AKUMULASI PENYUSUTAN**

|                        | <b>Per 31 Des 2009</b> | <b>Penambahan</b>    | <b>Pengurangan</b> | <b>Per 31 Des 2010</b> |
|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Bangunan dan Prasarana | 11.625.495.253         | 818.788.887          | -                  | 12.444.284.140         |
| Mesin dan Peralatan    | 92.616.513.794         | 2.011.494.660        | -                  | 94.628.008.454         |
| Instalasi              | 4.395.654.374          | 116.932.032          | -                  | 4.512.586.406          |
| Inventaris Kantor      | 3.680.859.316          | 504.173.244          | -                  | 4.185.032.560          |
| Kendaraan              | 2.484.345.737          | 23.540.003           | 160.000.000        | 2.347.885.740          |
|                        | <b>114.802.868.474</b> | <b>3.474.928.826</b> | <b>160.000.000</b> | <b>118.117.797.300</b> |

**Nilai Buku**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>18.727.586.472</b> | <b>16.397.854.900</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

|   | <b>PER 31 MARET 2011</b> | <b>PER 31 DES 2010</b> |
|---|--------------------------|------------------------|
|   | <b>Rp</b>                | <b>Rp</b>              |
| Beban Penyusutan tahun 2011 dan 2010 dialokasikan sebagai berikut : |                          |                        |
| Biaya Pabrikasi   | 420.237.697              | 2.770.784.342          |
| Beban Administrasi & Umum   | 89.546.151               | 421.391.496            |
| Beban Penjualan   | 70.688.247               | 282.752.988            |
| <b>Jumlah</b>   | <b>580.472.095</b>       | <b>3.474.928.826</b>   |

Aset tetap milik perseroan berupa tanah, bangunan, kendaraan dan mesin-mesin digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit bank. Aset tetap kecuali tanah, diasuransikan terhadap resiko kebakaran, pencurian dan resiko lainnya dari PT Asuransi Sinarmas. Dengan jumlah pertanggungan sebesar USD 5.200.000 dan Rp. 21.050.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah memadai ( Lihat catatan 2.h.,22 dan 24)

Sampai dengan laporan ini disajikan Perusahaan belum melakukan riviur atas nilai residu dan umur manfaat.

|                          | <b>PER 31 MARET 2011</b> | <b>PER 31 DES 2010</b> |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|                          | <b>Rp</b>                | <b>Rp</b>              |
| <b>10 ASET LAIN-LAIN</b> | <b>361.401.990</b>       | <b>348.901.990</b>     |

Aset lain-lain ini merupakan saldo periode 31Maret 2011 dan periode 31 Desember 2010

**11 HUTANG USAHA**

Hutang usaha, terdiri dari :

Bahan baku dan pembantu

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Impor, US\$ 288.034,97 tahun 2011 | 2.508.496.555  | 5.867.237.910  |
| Impor, US\$ 652.567,89 tahun 2010 |                |                |
| Lokal                             | 28.759.790.709 | 28.350.180.914 |

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Jumlah</b> | <b>31.268.287.264</b> | <b>34.217.418.824</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|

Rincian berdasarkan mata uang

|            |                |                |
|------------|----------------|----------------|
| Rupiah     | 28.759.790.709 | 28.350.180.914 |
| US\$ Dolar | 2.508.496.555  | 5.867.237.910  |

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Jumlah</b> | <b>31.268.287.264</b> | <b>34.217.418.824</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|

Seluruh hutang usaha merupakan kewajiban kepada pihak ketiga. Jangka waktu kredit untuk pembelian bahan baku dan pembantu berkisar antara 30 dan 90 hari.

**12 HUTANG LAIN-LAIN**

**Hutang lain-lain, terdiri dari :**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| PT. Bayuniaga Primamandiri, US\$ 3.435.339,40 tahun 2011 | 29.918.370.834        | 30.887.136.545        |
| US\$ 3.435.339,40 tahun 2010                             |                       |                       |
| Pihak ketiga lainnya                                     | 25.645.070.846        | 19.378.861.969        |
| Jamsostek  | 64.657.909            | 67.187.863            |
| Koperasi & lainnya                                       | 202.735.351           | 338.167.781           |
| <b>Jumlah</b>  | <b>55.830.834.940</b> | <b>50.671.354.158</b> |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

PT. Bayuniaga Primamandiri telah memberikan pinjaman kepada Perusahaan melalui addendum Perjanjian Hutang Piutang tanggal 01 Maret 2011, fasilitas pinjaman dimaksud dengan ketentuan sebagai berikut :

- Fasilitas pinjaman sebesar US\$ 5.000.000.00
- Jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan sampai dengan 15 Maret 2013
- Bunga 0%

Perseroan juga mendapatkan dukungan pendanaan untuk modal kerja operasi dari kelompok usaha pemegang saham utama periode 31 Maret 2011 dan periode 31 Desember 2010 masing-masing sebesar Rp. 25.645.070.846 dan Rp 19.378.861.969,- (Lihat catatan 2.c dan 2.m)

|   | <b>PER 31 MARET 2011</b> | <b>PER 31 DES 2010</b> |
|---|--------------------------|------------------------|
|   | <b>Rp</b>                | <b>Rp</b>              |
| <b>13 HUTANG PAJAK</b>  |                          |                        |
| Hutang pajak , terdiri dari :   |                          |                        |
| - Pasal 4/21/23, denda dan PBB  | 576.273.044              | 893.950.526            |
| - PPN   | 4.095.847.914            | 3.530.213.756          |
| <b>Jumlah</b>   | <b>4.672.120.958</b>     | <b>4.424.164.282</b>   |
| <br><b>14 BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR</b>  |                          |                        |
| Gaji dan Upah   | 4.286.901.948            | 2.798.267.273          |
| Beban Kantor dan Pabrik   | 2.581.809.395            | 3.053.786.136          |
| Listrik dan Telepon   | 310.026.982              | 267.280.780            |
| Asuransi dan Lain-lain  | 209.699.159              | 36.189.545             |
| <b>Jumlah</b>   | <b>7.388.437.484</b>     | <b>6.155.523.734</b>   |
| <br><b>15 HUTANG BANK JANGKA PANJANG</b>  |                          |                        |
| Jumlah hutang pokok US\$ 8.346.598,16 tahun 2011 dan US\$ 9.046.598,16 tahun 2010           | <b>72.690.523.374</b>    | <b>75.044.264.056</b>  |
| Hutang Bunga Bank US\$ 2,027,367.69 Th 2011 dan US\$ 2,027,367.69 Th 2010                   | 17.656.345.212           | 18.228.071.892         |
| <b>Jumlah hutang pokok dan bunga bank</b>   | <b>90.346.868.586</b>    | <b>93.272.335.948</b>  |
| Bagian jatuh tempo dalam satu tahun US\$ 2.925.000 tahun 2011 dan US\$ 1.775.000 tahun 2010 | (25.473.825.000)         | (21.128.850.000)       |
| <b>Bagian jangka panjang</b>  | <b>64.873.043.586</b>    | <b>72.143.485.948</b>  |

Perusahaan telah melaksanakan penandatanganan akta notarial nomor 27 tanggal 30 Maret 2005 tentang perjanjian penyelesaian kredit oleh notaris Ny. Etief Moesa Sutjipto, S.H, di Jakarta yang mengacu kepada surat dari Bank Mandiri sebelumnya nomor. DNW COP/COD. 060/SPPK/2005 tanggal 30 Juli 2004, surat nomor CRY. DEP I/SPPK929/2005 pada tanggal 8 Maret 2005 dan surat nomor CRY/220/2005 tanggal 29 Maret 2005, dan telah dinyatakan efektif dengan no surat DNWCOP/COD.3244/2005 per tanggal 3 Mei 2005 dengan rincian sebagai berikut :

Fasilitas kredit

1. Terhadap seluruh kewajiban yang timbul sehubungan dengan :
  - a. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 3,000,000.00 (Tiga juta dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor : BDG/05/PK-MK/VA/2000 - akta tanggal 23 Agustus nomor : 50, selanjutnya disebut "Fasilitas KMK A".
  - b. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 4,500,000.00 (Empat juta lima ratus ribu Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja dengan fasilitas letter of credit (L/C) nomor : BDG/01/PK-MK/LC/1998 - akta tanggal 30 Desember 1998 nomor : 99, selanjutnya disebut "Fasilitas KMK B".

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

---

- c. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 560,000.00 (Lima ratus enam puluh ribu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor. BDG/07/PK-MK/VA/2001 - Akta tanggal 22 Mei 2001 no. 46 selanjutnya disebut "Fasilitas KMK C"
- d. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 3,920,164.20 (Tiga juta sembilan ratus dua puluh ribu seratus enam puluh empat koma dua puluh dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit modal kerja nomor. BDG/03/PK-MK/VA/1995 - Akta tanggal 9 Januari 1995 nomor. 27 selanjutnya disebut "Fasilitas KMK D"
- e. Fasilitas L/C impor dengan limit sebesar US\$ 9,000,000.00 (Sembilan Juta dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian pemberian fasilitas L/C impor dengan devisa umum nomor. BDG/06/PK-LC/2001 - Akta tanggal 22 Mei 2001 nomor. 44 selanjutnya disebut "Fasilitas L/C impor"
- f. Fasilitas trade line Pendiskontoan wesel berjangka dengan limit sebesar US\$ 4,500,000.00 (Empat juta lima ratus ribu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian fasilitas trade line Pendiskontoan wesel berjangka nomor. BDG/12/PKTL/2001 - Akta tanggal 2 Agustus 2001 nomor. 7 selanjutnya disebut "Fasilitas diskonto WEB"
- g. Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar US\$ 2,547,992.81 (Dua juta lima ratus empat puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh dua koma delapan puluh satu dollar Amerika Serikat) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit jangka menengah dan panjang nomor. BDG/01/PK-JMP/VA/1993 - Akta tanggal 15 Februari 1993 nomor. 68 selanjutnya disebut "Fasilitas KI"

Dengan jumlah kewajiban pokok seluruhnya sebesar US\$ 14,381,360.56 (Empat belas juta tiga ratus delapan puluh satu ribu tiga ratus enam puluh lima puluh enam) disetujui untuk digabungkan menjadi fasilitas kredit modal kerja, selanjutnya disebut fasilitas kredit dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

- a. Limit : US\$ 14,381,360.56 (empat belas juta tiga ratus delapan puluh satu ribu tiga ratus enam puluh lima puluh koma lima enam dollar Amerika)
- b. Sifat Kredit : Aflopend
- c. Tujuan : Penyelesaian kewajiban kredit atas nama PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk
- d. Jangka Waktu : Jangka waktu fasilitas KMK A, B, C, D, fasilitas L/C Impor dan jangka waktu fasilitas diskonto WEB diperpanjang terhitung sejak tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit  
  
Jangka waktu fasilitas kredit ditetapkan terhitung sejak tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit sampai dengan tanggal 31 Desember 2013
- e. Suku Bunga : 0,00% (nol persen) per tahun  
Tingkat suku bunga tersebut berlaku sampai dengan akhir bulan Desember 2007 dan selanjutnya akan ditinjau kembali sesuai kemampuan cashflow PT. Primarindo Asia Infrastructure. Tbk
- f. Denda : 2% (dua persen) per tahun diatas tingkat suku bunga yang berlaku atas keterlambatan pembayaran pokok fasilitas kredit yang dihitung dari jumlah yang kurang atau tidak bayar.

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

g. Jadwal Angsuran :

| NO           | Keterangan | Angsuran                  |
|--------------|------------|---------------------------|
| 1.           | Tahun 2004 | US\$ 1.250.000,00 Lunas   |
| 2.           | Tahun 2005 | 1.454.762,40 Lunas        |
| 3.           | Tahun 2006 | 340.000,00 Lunas          |
| 4.           | Tahun 2007 | 340.000,00 Lunas          |
| 5.           | Tahun 2008 | 700.000,00 Lunas          |
| 6.           | Tahun 2009 | 1.100.000,00 Lunas        |
| 7.           | Tahun 2010 | 1.500.000,00 USD. 850.000 |
| 8.           | Tahun 2011 | 1.700.000,00              |
| 9.           | Tahun 2012 | 2.300.000,00              |
| 10.          | Tahun 2013 | 3.696.598,16              |
| <b>Total</b> |            | <b>US\$ 14.381.360,56</b> |

Untuk angsuran pokok dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2005 adalah untuk menyelesaikan terlebih dahulu kewajiban pokok eks fasilitas L/C impor dan eks fasilitas Diskonto WEB.

Jadwal angsuran pokok pertahun 2006 sampai dengan tahun 2013 adalah menyelesaikan kewajiban pokok eks fasilitas KI, KMK A, KMK B, KMK C dan KMK D.

Jumlah pembayaran tersebut di atas merupakan pembayaran minimal yang wajib dibayar oleh perusahaan dalam 1 (satu) triwulan angsuran.

2. Tunggakan Bunga dan Tunggakan Denda

a. Tunggakan Bunga Valas

1. Terhadap bunga pada tanggal 30 Juni 2004 sebesar US\$ 2,027,367.69 (dua juta dua puluh tujuh ribu tiga ratus enam puluh tujuh koma enam puluh sembilan dollar Amerika Serikat), terdiri dari :

| NO            | Fasilitas       | Jumlah              |
|---------------|-----------------|---------------------|
| 1.            | Fasilitas KMK A | 353.471,69          |
| 2.            | Fasilitas KMK B | 584.685,41          |
| 3.            | Fasilitas KMK C | 77.638,61           |
| 4.            | Fasilitas KMK D | 682.340,71          |
| 5.            | L/C Impor       | 10.463,16           |
| 6.            | Diskonto WEB    | 2.090,45            |
| 7.            | Fasilitas KL    | 316.677,66          |
| <b>Jumlah</b> |                 | <b>2.027.367,69</b> |

Tunggakan tersebut wajib diselesaikan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Sebesar 25 % (dua puluh lima persen) atau sebesar US\$ 506,841.93 (lima ratus enam ribu delapan ratus empat puluh satu koma sembilan tiga dollar Amerika Serikat) wajib dilunasi oleh perusahaan selambat-lambatnya pada bulan Desember 2012, dengan ketentuan :
    - i) Jumlah tunggakan bunga valas sebesar US\$ 506,841.93 (lima ratus enam ribu delapan ratus empat puluh satu koma sembilan puluh tiga dollar Amerika Serikat) tersebut dapat disetujui untuk sewaktu-waktu dapat dikonversi kedalam valuta rupiah dengan menggunakan kurs konversi kredit Bank Mandiri.
    - ii) Apabila perusahaan dapat menyetujui penggunaan kurs konversi di atas dan telah menyampaikan secara tertulis kepada Bank Mandiri untuk dilakukan konversi maka jumlah pasti tunggakan Bunga Valas yang wajib dibayar akan ditentukan pada saat konversi efektif dilakukan.
  - Sisa sebesar 75% (tujuh lima persen) dari saldo tunggakan bunga valas atau sebesar US\$ 1.520.525,76 (satu juta lima ratus dua puluh ribu lima ratus dua puluh lima koma tujuh puluh enam dollar Amerika Serikat) diberikan keringanan berupa penghapusan bunga, yang berlaku efektif setelah seluruh kewajiban pokok atas fasilitas kredit dinyatakan lunas oleh Bank Mandiri.
2. Seluruh tunggakan bunga valas yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.



**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

b. Tunggakan Bunga Rupiah

1 Terhadap tunggakan bunga yang timbul sehubungan dengan :

- Fasilitas kredit modal kerja dengan limit sebesar Rp. 480,000,000,00 (empat ratus delapan puluh juta rupiah) sebagaimana dimaksud pada perjanjian kredit rekening koran jangka pendek nomor : BDG/31/PK-RK/1989 - Akta tanggal 11 Mei 1989 nomor : 64, dibuat dihadapan Doktor Wiratni Ahmadi, S.H, notaris di Bandung, sebagai berikut seluruh perubahan, perpanjangan, penambahan dan/atau pembaharuannya (selanjutnya disebut "Fasilitas KMK E");
- Fasilitas surat kredit berdokumen dalam negeri (SKBDN) sebesar Rp. 413,057,500,81 (empat ratus tiga belas juta lima puluh tujuh ribu lima ratus koma delapan puluh satu rupiah) - (selanjutnya disebut "Fasilitas SKBDN");

| No            | Fasilitas       | Jumlah                |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| 1             | Fasilitas KMK E | 103.878.286,00        |
| 2             | Fasilitas SKBDN | 1.916.127,86          |
| <b>Jumlah</b> |                 | <b>105.794.413,86</b> |

Dapat diberikan keringanan berupa penghapusan bunga.

2 Seluruh tunggakan bunga rupiah yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan tanggal penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.

c. Tunggakan Denda

Seluruh denda dan biaya bank yang timbul terhitung sejak tanggal 1 Juli 2004 sampai dengan penandatanganan perjanjian penyelesaian kredit dihapuskan.

3. Initial Payment

Perusahaan wajib menyetorkan dana tunai sebagai *initial payment* (pembayaran di muka sebesar Rp. 413,057,500,81 (empat ratus tiga belas milyar lima puluh tujuh ribu lima ratus koma delapan puluh satu) yang akan digunakan untuk menyelesaikan seluruh kewajiban pokok yang timbul sehubungan dengan fasilitas SKBDN.

|   | PER 31 MARET 2011<br>Rp | PER 31 DES 2010<br>Rp |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>16 HUTANG PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA</b> | <b>87.235.143.266</b>   | <b>87.235.143.266</b> |

Berdasarkan surat perjanjian pengakuan hutang perusahaan memperoleh pinjaman dari PT. Golden Lestari, pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga dan tidak ditentukan jangka waktunya. (Lihat catatan 2.m)

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>17 KEWAJIBAN MANFAAT PEKERJA</b> | <b>4.377.387.939</b> | <b>4.177.448.874</b> |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|

Asumsi utama yang digunakan untuk menghitung kewajiban manfaat pekerja tersebut sebagai berikut :

|  |                    |
|--|--------------------|
| Karyawan terus bekerja sampai usia pensiun |                    |
| - Usia pensiun normal                      | 55 tahun           |
| - Kenaikan Gaji                            | 10 - 15% per tahun |
| - Tingkat bunga diskonto                   | 20% per tahun      |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

**18 MODAL SAHAM**

**PER 31 MARET 2011**

| Nama Pemegang Saham  | Saham             | Pemilikan      | Nominal               |
|--|-------------------|----------------|-----------------------|
|  |                   | %              | Rp                    |
| PT. Golden Lestari   | 45.150.000        | 52,50%         | 22.575.000.000        |
| PT. Woori Korindo Securities Indonesia                     | 18.650.000        | 21,69%         | 9.325.000.000         |
| PT. Usaha Bersama Sekuritas                                | 7.958.100         | 9,25%          | 3.979.050.000         |
| PT. Indomitra Securities                                   | 4.750.000         | 5,52%          | 2.375.000.000         |
| Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5% | 9.491.900         | 11,04%         | 4.745.950.000         |
| <b>Jumlah</b>  | <b>86.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>43.000.000.000</b> |

**PER 31 DESEMBER 2010**

| Nama Pemegang Saham  | Saham             | Pemilikan      | Nominal               |
|--|-------------------|----------------|-----------------------|
|  |                   | %              | Rp                    |
| PT. Golden Lestari   | 45.150.000        | 52,50%         | 22.575.000.000        |
| PT. Woori Korindo Securities Indonesia                     | 18.650.000        | 21,69%         | 9.325.000.000         |
| PT. Usaha Bersama Sekuritas                                | 7.958.100         | 9,25%          | 3.979.050.000         |
| PT. Indomitra Securities                                   | 4.750.000         | 5,52%          | 2.375.000.000         |
| Masyarakat lainnya, pemilikan masing-masing kurang dari 5% | 9.491.900         | 11,04%         | 4.745.950.000         |
| <b>Jumlah</b>  | <b>86.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>43.000.000.000</b> |

**19 PENJUALAN BERSIH**

**2011**  
**Rp**  
**(3 Bulan)**

**2010**  
**Rp**  
**(3 Bulan)**

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Ekspor        | 27.233.746.232        | 65.379.159.145        |
| Lokal         | 23.321.106.464        | 16.581.995.396        |
| <b>Jumlah</b> | <b>50.554.852.696</b> | <b>81.961.154.541</b> |

Tidak ada penjualan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa

Seluruh penjualan lokal dilakukan dengan pihak ketiga. Rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih adalah sebagai berikut:

|                             |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Retail &amp; Counter</b> | <b>22.155.051.140</b> | <b>15.918.715.500</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|

**20 BEBAN POKOK PENJUALAN**

Beban pokok penjualan, terdiri dari:

|                              |                       |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bahan Baku digunakan         | 26.839.629.492        | 54.821.910.407        |
| Tenaga Kerja                 | 12.865.982.871        | 13.987.746.462        |
| Biaya pabrikasi              | 5.467.512.484         | 5.702.493.072         |
| <b>Jumlah biaya produksi</b> | <b>45.173.124.847</b> | <b>74.512.149.941</b> |

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Persediaan awal tahun barang dalam proses  | 5.068.793.708         | 6.330.266.917         |
| Persediaan akhir tahun barang dalam proses | (3.928.356.183)       | (5.216.383.319)       |
| <b>Beban pokok produksi</b>                | <b>46.313.562.372</b> | <b>75.626.033.539</b> |

|                                    |                       |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Persediaan awal tahun barang jadi  | 35.903.627.529        | 34.831.255.620        |
| Persediaan akhir tahun barang jadi | (40.414.948.482)      | (36.395.490.763)      |
| <b>Beban Pokok Penjualan</b>       | <b>41.802.241.419</b> | <b>74.061.798.396</b> |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

|  | <b>2011</b><br><b>Rp</b><br><b>(3 Bulan)</b> | <b>2010</b><br><b>Rp</b><br><b>(3 Bulan)</b> |
|--|--|--|
| Rincian biaya pabrikasi adalah sebagai berikut :     |  |  |
| Penyusutan aset tetap                                | 420.237.697                                  | 579.655.059                                  |
| Gaji dan upah  | 2.353.572.443                                | 1.852.320.719                                |
| Makloon  | 46.584.000                                   | 212.007.288                                  |
| Listrik dan energi                                   | 1.423.494.488                                | 1.872.398.224                                |
| suku cadang dan alat pembantu kendaraan dan reparasi | 716.349.004                                  | 853.147.318                                  |
| Lain-lain  | 176.123.821                                  | 106.625.364                                  |
| <b>Jumlah</b>  | <b>5.467.512.484</b>                         | <b>5.702.493.072</b>                         |
| <b>21 BEBAN PENJUALAN</b>                            |  |  |
| Beban penjualan, terdiri dari :                      |  |  |
| Gaji Pegawai dan SPG/SPB                             | 2.690.156.145                                | 2.405.241.588                                |
| Pemasaran dan ekspor                                 | 1.688.118.521                                | 2.114.741.419                                |
| Klaim & Lain-lain                                    | 239.260.336                                  | 83.100.448                                   |
| Beban Penyusutan                                     | 70.688.247                                   | 70.688.247                                   |
| <b>Jumlah</b>  | <b>4.688.223.249</b>                         | <b>4.673.771.702</b>                         |
| <b>22 BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI</b>                |  |  |
| Beban umum dan administrasi, terdiri dari :          |  |  |
| Gaji dan tunjangan                                   | 1.559.755.549                                | 1.440.477.819                                |
| perlengkapan kantor                                  | 128.092.591                                  | 91.128.351                                   |
| Pos. telepon dan teleks                              | 98.693.656                                   | 84.073.046                                   |
| Penyusutan aset tetap                                | 89.546.151                                   | 105.347.874                                  |
| Perjalanan dinas                                     | 54.900.729                                   | 57.068.547                                   |
| Perijinan dan Lain-lain                              | 232.236.974                                  | 140.487.700                                  |
| <b>Jumlah</b>  | <b>2.163.225.650</b>                         | <b>1.918.583.337</b>                         |
| <b>23 PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>               |  |  |
| Pendapatan (beban ) Lain-lain, terdiri dari :        |  |  |
| Laba/(Rugi) selisih kurs                             | 2.600.912.929                                | 3.964.364.709                                |
| Penghasilan bunga                                    | 4.494.933                                    | 6.178.717                                    |
| Beban bunga dan administrasi bank                    | (676.346.065)                                | (452.299.866)                                |
| Manfaat pekerja                                      | (219.847.860)                                | (181.715.040)                                |
| Pendapatan/(beban) lain-lain bersih                  | (860.743.532)                                | 100.356.387                                  |
| <b>Penghasilan/ (Beban) Netto</b>                    | <b>848.470.405</b>                           | <b>3.436.884.907</b>                         |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

**24 PAJAK PENGHASILAN**

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal setelah penyesuaian dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan SPT adalah sebagai berikut :

|   | <b>31-Mar-11</b>       | <b>31-Des-10</b>        |
|---|------------------------|-------------------------|
| Laba / (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi | 2.749.632.783          | 12.505.157.260          |
| Koreksi fiskal positif (negatif) :                    |                        |                         |
| Penghasilan bunga deposito                            | (4.494.933)            | (20.983.653)            |
| Penyusutan aset tetap dan amortisasi                  | (283.446.870)          | (588.483.059)           |
| Manfaat pekerja (UU No. 13 Th. 2004)                  | 219.847.860            | 607.971.388             |
| Penyisihan piutang usaha                              | -                      | 200.286.840             |
| Lain-lain   | 29.189.654             | 923.703.001             |
| <b>Laba/(Rugi) Fiskal tahun berjalan</b>              | <b>2.710.728.494</b>   | <b>13.627.651.777</b>   |
| Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya                | (12.136.626.035)       | (25.764.277.812)        |
| <b>Kumulatif rugi fiskal</b>                          | <b>(9.425.897.541)</b> | <b>(12.136.626.035)</b> |

Untuk tahun 2011 perusahaan masih mempunyai saldo rugi fiskal Rp.9.425.897.541,- yang masih dapat dikompensasikan dengan laba fiskal pada tahun-tahun yang akan datang, sehingga tidak ada taksiran pajak penghasilan untuk tahun 2011

Jumlah kerugian fiskal perusahaan sesuai Surat Ketetapan Pajak dan SPT adalah sebagai berikut :

| <b>Tahun</b>                                  | <b>Rugi Fiskal<br/>Rp.</b> | <b>Kadaluarsa<br/>Tahun</b> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| 2008 (SKP) Sisa                               | 12.136.626.035             | 2013                        |
| <b>Kumulatif rugi fiskal 31 Desember 2010</b> | <b>12.136.626.035</b>      |                             |
| Dikurangi : Laba Fiskal Tahun 2011            | 2.710.728.494              |                             |
| <b>Kumulatif rugi fiskal 31 Maret 2011</b>    | <b>9.425.897.541</b>       |                             |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

**25 PAJAK TANGGUHAN**

Rincian aset dan kewajiban pajak tangguhan perusahaan adalah sebagai berikut :

|  | <b>Aset (kewajiban)<br/>Pajak tangguhan<br/>31-Des-10</b> | <b>Dikreditkan<br/>(dibebankan) ke<br/>Laporan laba rugi</b> | <b>Aset (kewajiban)<br/>Pajak tangguhan<br/>31-Mar-11</b> |
|--|---|--|---|
| <b>Aset Pajak Tangguhan</b>                          |   |  |   |
| Rugi Fiskal  | 19.632.922.865  | (677.687.124)  | 18.955.235.741  |
| Penyesuaian SKP & Kadaluarsa                         | (15.556.096.444)  | -  | (15.556.096.444)  |
| Kewajiban Manfaat Pekerja                            | 1.345.898.118   | 54.961.965   | 1.400.860.083   |
| Aset Tetap   | (2.212.216.118)   | (70.861.718)   | (2.283.077.836)   |
| Sewa Guna Usaha                                      | (13.004.998)  |  | (13.004.998)  |
| Penyisihan Piutang                                   | 2.386.374.877   | -  | 2.386.374.877   |
| <b>Jumlah</b>  | <b>5.583.878.300</b>                                      | <b>(693.586.877)</b>   | <b>4.890.291.423</b>                                      |
| <b>Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 31-Des-09</b>    |   |  |   |
| <b>Dikreditkan (dibebankan) ke Laporan laba rugi</b> |   |  |   |
| <b>Aset (kewajiban) Pajak tangguhan 31-Des-10</b>    |   |  |   |
| <b>Aset Pajak Tangguhan</b>                          |   |  |   |
| Rugi Fiskal  | 23.039.835.809  | (3.406.912.944)  | 19.632.922.865  |
| Penyesuaian SKP                                      | (15.556.096.444)  | -  | (15.556.096.444)  |
| Kewajiban Manfaat Pekerja                            | 1.193.905.271   | 151.992.847  | 1.345.898.118   |
| Aset Tetap   | (2.065.095.353)   | (147.120.765)  | (2.212.216.118)   |
| Sewa Guna Usaha                                      | (13.004.998)  |  | (13.004.998)  |
| Penyisihan Piutang                                   | 2.336.303.167   | 50.071.710   | 2.386.374.877   |
| <b>Jumlah</b>  | <b>8.935.847.452</b>                                      | <b>(3.351.969.152)</b>                                       | <b>5.583.878.300</b>                                      |

Rekonsiliasi antara beban (penghasilan)pajak dan hasil perkalian rugi akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut :

|   | <b>2011<br/>Rp</b> | <b>2010<br/>Rp</b>   |
|---|--------------------|----------------------|
| Laba/(Rugi) sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 25% Tahun 2011 dan 28% Tahun 2010 | 2.749.632.783      | 12.505.157.260       |
| Dampak pajak atas penyesuaian akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya                                | 687.408.196        | 3.126.289.315        |
| Perbedaan tetap   |                    |                      |
| Penghasilan bunga deposito  | (1.123.733)        | (5.245.913)          |
| Lain-lain   | 7.297.414          | 230.925.750          |
| <b>Jumlah (Penghasilan) manfaat pajak</b>   | <b>693.581.877</b> | <b>3.351.969.152</b> |

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

**26 AKTIVA DAN KEWAJIBAN MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Maret 2011 dan 31 Desember 2010, perusahaan mempunyai aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing sebagai berikut :

|                         | 2011                   |                          | 2010                   |                          |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                         | US\$                   | Ekuivalen Rp             | US\$                   | Ekuivalen Rp             |
| <b>Aset</b>             |                        |                          |                        |                          |
| Kas dan Bank            | 17.911,06              | 155.987.448              | 185.461,02             | 1.667.480.091            |
| Piutang Usaha           | 340.435,52             | 2.964.852.943            | 184.618,09             | 1.659.901.336            |
| Jumlah                  | <u>358.346,58</u>      | <u>3.120.840.391</u>     | <u>370.079,11</u>      | <u>3.327.381.427</u>     |
| <b>Kewajiban</b>        |                        |                          |                        |                          |
| Hutang Bank             | 8.346.598,16           | 72.690.523.374           | 8.346.598,16           | 75.044.264.056           |
| Hutang Bunga            | 2.027.367,69           | 17.656.345.212           | 2.027.367,69           | 18.228.071.892           |
| Hutang Usaha            | 288.034,97             | 2.508.496.555            | 652.556,70             | 5.867.237.892            |
| Hutang Lain-lain        | 3.435.339,40           | 29.918.370.834           | 3.435.339,40           | 30.887.136.545           |
| Jumlah                  | <u>14.097.340,22</u>   | <u>122.773.735.975</u>   | <u>14.461.861,95</u>   | <u>130.026.710.385</u>   |
| Jumlah Kewajiban-Bersih | <u>(13.738.993,64)</u> | <u>(119.652.895.584)</u> | <u>(14.091.782,84)</u> | <u>(126.699.328.958)</u> |

**27 KESINAMBUNGAN USAHA**

Pada Tahun 2011 Perusahaan memperoleh laba bersih sebesar Rp. 2.056.050.906,- tetapi jumlah ekuitas masih menunjukkan defisiensi sebesar Rp. 190.822.120.572,- atau 444% untuk 31 Maret 2011 dan sebesar Rp. 192.878.171.478,- atau 449% untuk 31 Desember 2010.

Atas kondisi di atas, Direksi dan Komisaris Perseroan melalui suratnya tertanggal 22 Pebruari 2011, akan tetap berusaha mempertahankan kelangsungan entitas, dan tidak mempunyai rencana untuk menghentikan aktivitas perusahaan. Manajemen menerangkan pula, bahwa sampai tanggal laporan keuangan ini diterbitkan tidak ada pihak-pihak dari manapun yang berupaya melakukan tuntutan pailit kepada perusahaan. Keadaan itu terjadi, selain karena terciptanya hubungan kerja yang baik antara perusahaan dengan para kreditur, juga dikarenakan perusahaan selalu berupaya agar dapat menyelesaikan kewajiban-kewajiban yang jatuh tempo.

Dalam menghadapi keadaan di atas, manajemen telah merencanakan dan terus melakukan pembenahan serta peningkatan kinerja perusahaan secara menyeluruh.

Langkah – langkah yang ditempuh oleh PT. Primarindo Asia Infrastructure Tbk. ("perseroan") untuk mempertahankan kesinambungan usaha antara lain adalah :

1 Meningkatkan penjualan di pasar lokal dengan cara :

- a) Memperluas jaringan pemasaran, dengan cara :
  - membuka counter – counter baru di jaringan retailer yang telah ada,
  - membuka beberapa independent store baru,
- b) Pengembangan design – design baru sesuai dengan selera pasar.
- c) Meningkatkan penjualan sepatu sport diluar sepatu hitam yang menjadi fokus penjualan Perseroan

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**  
**PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA & LABA (RUGI)**  
**PER 31 MARET 2011 DAN PER 31 DESEMBER 2010**

---

- 2 Meningkatkan penjualan ekspor dengan menjalin kerjasama dengan beberapa Buyer luar negeri
- 3 Meningkatkan efisiensi dan produktifitas Perseroan antara lain melalui monitoring yang ketat atas produktifitas karyawan serta efisiensi penggunaan bahan baku, dsb
- 4 Membina hubungan baik dengan para supplier guna mendapatkan harga dan jangka waktu pembayaran yang paling optimal

## **28 LAIN-LAIN**

Berdasarkan surat dari Direktur Ibu Wiji Astuti tertanggal 30 Nopember 2009 telah mengajukan surat pengunduran diri kepada para pemegang saham PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. Yang mana pengunduran diri Ibu Wiji Astuti dimulai efektif dari tanggal 01 Januari 2010, hal ini telah kami beritahukan kepada Bursa Efek Indonesia (BEI) melalui surat No. 001/PAI-CS/XII/09 tanggal 01 Desember 2009.

Berdasarkan Surat No. 006/PAI/BS-YN/II/2010 tertanggal 9 Februari 2010 dan No. 009/PAI/BS-YN/III/2010 tertanggal 23 Maret 2010 kepada PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk. Perusahaan mengajukan Permohonan Peninjauan Kembali Restrukturisasi Kredit Berjalan sebagai berikut :

- 1 Jumlah kewajiban cicilan pokok setiap tahun tetap sama mengacu pada perjanjian pengembalian kredit No. 27 tanggal 30 Maret 2005 Notaris Ny. Etief Moesa Soetjipto, SH
- 2 Jumlah kewajiban cicilan pokok setiap triwulan untuk setiap tahun dimohonkan untuk disesuaikan dengan siklus penerimaan perseroan yang bersifat musiman dengan total pembayaran dalam setahun tetap sama sesuai dengan point 1. diatas
- 3 Dikenakan bunga restrukturisasi sebesar Rp. 2% pertahun
- 4 Berdasarkan surat dari Bank Mandiri dengan No. TFS.SAM/LCI.346/2010 tanggal 15 Juli 2010, penetapan suku bunga kredit terhitung sejak tanggal 23 Juni 2010 menjadi 3% per tahun
- 5 Berdasarkan Surat dari PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk No. TFS.SAM/LCI.089/2011 tanggal 14 Maret 2011 Perihal Kewajiban Jatuh Tempo Bulan Maret 2011 atas nama PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk (PAI) mewajibkan penyelesaian kewajiban PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk terhadap outstanding baki debit/hutang pokok dikenakan suku bunga kredit 5% p.a dan terhadap kewajiban tertunggak dikenakan denda 2% p.a diatas suku bunga kredit terhitung mulai tanggal 24 Maret 2011

Sampai saat laporan ini diterbitkan permohonan tersebut masih dalam proses pembahasan

## **29 PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL NERACA**

Pada tanggal 13 April 2011 Perusahaan mendapatkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Peghasilan Tahun buku/pajak 2009 sebesar Rp. 958.193.425,- dan disamping itu juga mendapat Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa sebesar Rp. 347.119.229,-