



**PT. PRAMARINDO  
ASIA INFRASTRUCTURE Tbk**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Dalam Rupiah)

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan Setara Kas	4.457.102.059	5.685.080.346
Piutang Usaha	9.840.287.674	11.240.108.092
Piutang Lain-lain	1.239.015.801	1.080.205.926
Persediaan	65.112.187.406	56.988.044.073
Biaya Dibayar di Muka	1.053.924.815	2.471.805.008
Pajak Dibayar di Muka	2.125.350.319	2.742.619.459
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>83.827.868.074</b>	<b>80.207.862.904</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Aset Pajak Tangguhan	5.603.767.369	4.599.148.116
Nilai buku Aset Tetap setelah dikurangi Akumulasi Penyusutan	155.453.815.234	11.850.236.113
Aset Lain-lain	1.451.321.098	1.533.393.706
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>162.708.903.701</b>	<b>17.982.777.935</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>246.536.771.775</b>	<b>98.190.640.839</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Hutang Usaha	17.971.280.626	23.995.591.341
Hutang Pajak	3.179.475.448	2.088.599.648
Hutang Bank jangka Pendek	-	25.206.303.994
Hutang Sewa Pembiayaan yang Ji. setahun	85.442.000	185.124.000
Beban Akrua	35.123.251.629	32.527.749.536
Hutang Pihak Ketiga	135.092.649	39.890.167
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>56.494.542.352</b>	<b>84.043.258.686</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Hutang Perusahaan Pengelola Aset (PPA)	23.910.368.343	-
- Hutang Pokok	165.490.000	250.932.000
Hutang Sewa Pembiayaan	28.789.544.543	24.230.933.619
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	72.688.933.326	70.513.160.455
Hutang Lain-lain	125.554.336.212	94.995.026.074
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>182.048.878.564</b>	<b>179.038.284.760</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>130.235.143.200</b>	<b>130.235.143.200</b>
<b>EKUITAS</b>		
Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	(203.244.954.791)	(206.293.555.691)
Seri A : 172.000.000 lembar saham dengan nominal Rp. 250 per saham.	137.497.704.802	(4.789.231.430)
Seri B : 436.175.716 lembar saham dengan nominal Rp. 200 per saham	64.487.893.211	(80.847.643.921)
Defisit Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain	246.536.771.775	98.190.640.839
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>64.487.893.211</b>	<b>(80.847.643.921)</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>246.536.771.775</b>	<b>98.190.640.839</b>

**LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Dalam Rupiah)

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
<b>PENDAPATAN</b>		
Pendapatan	126.478.581.670	146.138.557.283
Beban Pokok Penjualan	(76.764.393.137)	(81.568.040.718)
<b>LABA KOTOR</b>	<b>49.714.188.533</b>	<b>64.570.516.565</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>		
Beban Penjualan	(31.493.924.491)	(32.840.701.143)
Beban Administrasi dan Umum	(13.727.209.034)	(14.969.211.311)
Pendapatan Lain-lain	2.413.647.988	876.236.625
Beban Lain-lain	(332.575.924)	(878.487.634)
<b>LABA USHAH</b>	<b>(43.140.061.463)</b>	<b>(47.812.163.463)</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN</b>		
Pendapatan Keuangan	6.674.127.070	16.788.363.102
Beban Keuangan	5.064.831.145	341.838.225
	(7.596.063.186)	(13.920.936.116)
	(2.521.232.041)	(13.579.097.891)
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>4.052.895.029</b>	<b>3.179.255.211</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>		
Pajak Tangguhan	792.556.076	685.006.500
Pajak kini	(1.796.850.205)	(1.514.405.700)
	(1.004.294.129)	(829.399.250)
<b>LABA (RUGI) SEBELUM KOMPREHENSIF</b>	<b>3.048.600.900</b>	<b>2.349.855.961</b>
<b>PENGHASILAN/(BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pengukuran Kembali Aset Tanah	143.523.125.741	1.919.831.785
Pengukuran kembali kewajiban imbalan Pasca kerja	(1.648.252.687)	(479.957.946)
Dampak pajak pengukuran kembali imbalan Pasca kerja	412.063.178	(479.957.946)
<b>LABA (RUGI) BERSIH KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>142.286.936.232</b>	<b>1.439.873.839</b>
<b>LABA (RUGI) PERSAHAM</b>	<b>145.335.637.132</b>	<b>3.789.729.800</b>
	238.97	6.23

Catatan : Untuk laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik AF. Rachman & Soelijpto WS. dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

**LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Dalam Rupiah)

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan Kas Dari Pelanggan	139.436.581.342	163.075.414.684
Pembayaran Kas Kepada Pemasok	(48.600.782.188)	(56.820.952.099)
Pembayaran Untuk Beban Usaha	(11.780.054.294)	(15.665.975.757)
Pembayaran Kepada Karyawan	(7.431.623.855)	(72.927.860.333)
Pembayaran Bunga Dan Adm. Bank	(1.345.294.015)	(1.715.766.978)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(1.277.974.057)	(4.805.452.285)
Pembayaran PPN Impor Dan Lokal	(8.443.702.063)	(12.024.638.985)
<b>Arus Kas Netto Dari Aktivitas Operasi</b>	<b>(6.642.849.130)</b>	<b>(885.231.753)</b>
<b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan Bunga Bank	40.254.211	341.838.225
Penerimaan Lain-lain	1.768.778.142	179.010.228
Pembayaran Aset Tetap	(1.330.556.116)	(1.586.890.728)
<b>Arus Kas Netto Dari Aktivitas Investasi</b>	<b>478.476.237</b>	<b>(1.066.032.275)</b>
<b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran Pinjaman Bank Mandiri - Pokok KMK Revolving	(24.068.612.634)	(10.000.004.625)
Penerimaan Pinjaman PT. Perusahaan Pengelola Aset	24.068.612.634	-
Penerimaan Hutang Pihak Ketiga Lainnya	95.202.481	(178.960)
Penerimaan Hutang Lain-lain	5.000.000.000	(178.960)
Penerimaan/(Pembayaran) Pinjaman Lain-lain	(158.807.875)	(120.973.884)
<b>Arus Kas Netto Dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>4.936.394.606</b>	<b>(10.121.157.469)</b>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(1.227.978.287)</b>	<b>(12.072.421.497)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>5.685.080.346</b>	<b>17.757.501.843</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>4.457.102.059</b>	<b>5.685.080.346</b>

Jakarta, 19 Mei 2020

SE & O

DIREKSI

PT. PRAMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE Tbk